



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Δ/νση: Τσαγκαράδα, Ν. Μαγνησίας
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ.
Τηλ. 24263-50208
FAX 24260 - 49793
TK 37012
Email: dzagmour@gmail.com

Ζαγορά, 28.12.2017

Αριθ.Αποφ 196/2017

Αρ. Πρωτ. : 16310

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 27^{ης} /2017 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

ΘΕΜΑ: «Περί καταθέσεως αιτήματος θεραπείας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. έγγραφο 1936/187320 της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών για το 'Νανοπούλειο Κληροδότημα' του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 28^η Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 16174/21-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
3. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το **εκτός ημερησίας** διάταξης θέμα εξέθεσε ότι.

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον, για να συζητηθεί και αφορά έγγραφο της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών σχετικά α) με την μη επιβολή προστίμου κατά τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (Α185) & β) την επανεξέταση της με αριθμ. πρωτ. 1187/63861/17-12-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματεώς της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας κατόπιν της υπ' αριθμ. 15/16-

10-2014 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών, περί σύστασης ΚΑΔ με την επωνυμία 'Νανοπούλειο Κληροδότημα'.

Προκειμένου να κατατεθεί αίτημα θεραπείας καλείται άμεσα η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 περιπτ. ιβ) και ιγ) του 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη του

1. την εισήγηση του προέδρου,
2. την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
3. το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος που αφορά την: Περί καταθέσεως αιτήματος θεραπείας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. έγγραφο 1936/187320 της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών για το 'Νανοπούλειο Κληροδότημα' του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, προχώρησε σε ανάλυση της αρχικής κατάστασης και της υφιστάμενης, αναφέροντας:

A. Σύντομο Ιστορικό

Το έτος 1988 η τέως Κοινότητα Τσαγκαράδας, όπου λειτουργούσε ως αυτόνομος φορέας, μέσω του τότε εκλεγμένου προέδρου της, κου Γ. Βαϊτση, προχώρησε σε σύναψη συμφωνητικού με τους : α) Κων/νο Ν. Νανόπουλο, β) Ρέας συζύγου Κων/νου Νανόπουλου γ) Ήβης Θυγατέρας Κων/νου Νανόπουλου, δ) Μελίνας, συζύγου Κων/νου Ζέκου (το γένος Νανόπουλου), σύμφωνα με το οποίο η Κοινότητα Τσαγκαράδας θα παραχωρούσε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, προκειμένου οι ημέτεροι να προβούν σε δωρεά 25.000.000δρχ., με σκοπό την ανέγερση τριώροφου κτιρίου (Κοινοτικό Κέντρο).

Κατόπιν ακολούθησε η ανέγερση του Νανοπουλείου Κοινοτικού Κέντρου, το οποίο σύμφωνα με τους δωρητές, τα έσοδα που προκύπτουν από τα μισθώματα θα πρέπει να δαπανούνται για την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά και για την συντήρηση της Νανοπουλείου Σχολής, η οποία σήμερα δεν υφίσταται αλλά στο συγκεκριμένο κτίριο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο.

Η Κοινότητα Τσαγκαράδας παύει να λειτουργεί και συγχωνεύετε με τα υπόλοιπα όμορα χωριά και δημιουργούν τον Δήμο Μουρεσίου (Νόμος Καποδίστρια). Σήμερα ο Δήμος Ζαγοράς – Μουρεσίου είναι ο καθολικός διάδοχος του Δήμου Μουρεσίου (Νόμος Καλλικράτη).

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας με το υπ' αριθμ. 540/44794/16-03-2016 έγγραφό της κοινοποιεί στο Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου την υποχρέωσή του Δήμου όπως

προβεί άμεσα στην ίδρυση και έναρξη του κληροδοτήματος (κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία «Νανοπούλειο Κληροδότημα». Κατόπιν επανέρχεται με νέο έγγραφο της το υπ' αριθμ. 1655/146892/08-09-2017, χαρακτηρισμένο ως «εξαιρετικά επείγον» προκειμένου να επιβάλει τις κατά το νόμο κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 71 παρ.2 του Ν4182/2013(185/τΑ' /10-09-2013.

Β. Δήμος Ζαγοράς – Μουρεσίου [Ενέργειες]

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου όταν έλαβε το έγγραφο για την ανάγκη σύστασης και έναρξης του κληροδοτήματος βρέθηκε αντιμέτωπος με τα κάτωθι προβλήματα:

1. Στην προσπάθεια για την δημιουργία – άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού, υπερ του Νανοπουλείου Κληροδοτήματος, σύμφωνα με την 50 Α.Δ.Σ./17-03-2016/ΑΔΑ:6ΗΝΛΩΡΚ-Υ08, η τράπεζα Πειραιώς, αρνήθηκε λόγω των capital controls.

2. Η ταμίας του Δήμου δεν δύναται να προσδιορίσει το χρηματικό ποσό που αναλογεί στο κληροδότημα, γιατί τα έσοδα και οι δαπάνες αφορούν συνολικά το Δήμο. Γνωρίζει για παράδειγμα το έσοδο μισθώματος μηνός Σεπτεμβρίου αλλά η δαπάνη συντήρησης του Νανοπουλείου Κέντρου και του Νανοπουλείου Δημοτικού Σχολείου συμπεριλαμβάνονται σε γενικότερες εργολαβίες π.χ. 'Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων' ή 'Συντηρήσεις & Επισκευές Σχολικών Κτιρίων'.

3. Πως θα συνταχθούν απολογισμοί και προϋπολογισμοί παρελθόντων ετών, από πιο έτος αναδρομικά και με ποια οικονομικά στοιχεία.

4. Υπάρχουν μισθωτές του Νανοπουλείου Κέντρου που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση χρεών, στο Ταμείο του Δήμου, σύμφωνα με τον Ν4321/2015 & Ν4483/2017. Στις ρυθμίσεις αυτές πέραν των οφειλομένων μισθωμάτων περιέχονται και άλλες οφειλές όπως Τ.Α.Π., ύδρευσης, τέλους παρεπιδημούντων ή άλλες μισθώσεις. Αν αλλάξει ο εκμισθωτής (στην προκειμένη περίπτωση Ο Δήμος), ο μισθωτής θα χάσει και το δικαίωμα της ευνοϊκής ρύθμισης του Νόμου και όσες πιθανόν δόσεις έχει καταβάλει τα τελευταία δύο έτη. Σημειωτέον ότι υπάρχουν μηνιαίες δόσεις που κυμαίνονται από 110€-890€.

Ο Δήμος Ζαγοράς – Μουρεσίου υποβάλει συνημμένα σήμερα :

1/. Συμφωνητικά των μισθώσεων του Νανοπουλείου Κέντρου

2/. Ενδεικτικά, τιμολόγια δαπανών που αφορούν δαπάνες που εκτελέστηκαν στο Νανοπούλειο Κέντρο και στο Νανοπούλειο 6θέσιο Δημοτικό Σχολείο Τσαγκαράδας.

Γ. ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ

Σήμερα ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου από τα Τακτικά του Έσοδα ή με εξειδικευμένους υπαλλήλους του και το Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με επιχορηγήσεις, προβαίνουν:

1/. Στις κτιριακές συντηρήσεις και τις επισκευές [αντικατάσταση κουφωμάτων, επιχρίσματα & ελαιοχρωματισμοί, συντήρηση στεγών κλπ], του Νανοπουλείου Εμπορικού Κέντρου και της Νανοπουλείου Σχολής [6θέσιο Δημοτικό Σχολείο Τσαγκαράδας –Μουρεσίου – Ξουριχτίου].

2/. Οι λειτουργικές δαπάνες καλύπτονται από τον Φορέα μας και τις χρηματοδοτούμενες από εμάς Σχολικές Επιτροπές (Μισθοδοσίες καθαριστριών, λογαριασμοί κοινής ωφέλειας, αποχιονισμός, δαπάνες θέρμανσης, μεταφορές μαθητών, ηλεκτρολογικές – υδραυλικές εργασίες, γραφική ύλη, αναλώσιμα Η/Υ κλπ)

Δ. ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το **Κεφ Γ΄** & με βάση τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν2690/1999-ΦΕΚ45 Α΄/1999 (όπως τροποποιήθηκε με τους ν2880/2001, 3230/2004, 3242/2004 & 3345/2005) και βασιζόμενος στο άρθρο 24, ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου, διά του Νομίμου Εκπροσώπου του, Δήμαρχο κο Κουτσάφτη Παναγιώτη, **ζητάει την ανάκληση της υπ΄αριθμ. 1187/63861/17-12-2014 Απόφασης της Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας – Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ – προκειμένου να επανεξεταστεί η απόφαση σύστασης ή μη, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης υπέρ της Κοινότητας Τσαγκαράδας, δεδομένου της υφιστάμενης κατάστασης, περί συντήρησης και εκπλήρωσης των σκοπών.**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Ο.Ε., αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, μελέτησε όλα τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου

Β. Εγκρίνει την κατάθεση Αιτήσεως Θεραπείας προς το αρμόδιο όργανο, από το οποίο: σύμφωνα με το **Κεφ Γ΄** & με βάση τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν2690/1999-ΦΕΚ45 Α΄/1999 (όπως τροποποιήθηκε με τους ν2880/2001, 3230/2004, 3242/2004 & 3345/2005) και βασιζόμενος στο άρθρο 24, ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου, διά του Νομίμου Εκπροσώπου του, Δήμαρχο κο Κουτσάφτη Παναγιώτη, **ζητάει την ανάκληση της υπ΄αριθμ. 1187/63861/17-12-2014 Απόφασης της Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας – Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ – προκειμένου να επανεξεταστεί η απόφαση σύστασης ή μη, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης υπέρ της Κοινότητας Τσαγκαράδας, δεδομένου της υφιστάμενης κατάστασης, περί συντήρησης και εκπλήρωσης των σκοπών.**

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο και πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής ώστε να παραστεί κατά την διάρκεια εξετάσεως της ενστάσεως, παρουσία και δικηγόρου του Δήμου αν κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να στηρίζουν το κατατεθέν αίτημα .

Τα δικαιολογητικά εκπλήρωσης του σκοπού κατατέθηκαν συνημμένα στην Δ/νη Κοινοφελών Περιουσιών με το υπ΄ αριθμ. 9897/26-09-2017 έγγραφο του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 196/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

(υπογραφή)

Τα μέλη

(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ