



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	27.05.2020
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	6 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	77 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	27.05.2020

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ :5780/16-06-2020

Λήψη απόφασης περί δημοπράτησης δημοτικής αποθήκης στην Μακρυράχη, κατόπιν εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Λάσκος Κωνσταντίνος

Γραμματέας: Μούτος Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 4.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5.ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 9.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 10.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 11.ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
- 12.ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 13.ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
- 14.ΝΑΣΙΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
- 15.ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 16.ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
- 17.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

18. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

Κανείς

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΔΕΛΕΝΤΖΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
- 3.ΚΑΜΒΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- 6.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
- 7.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
- 8.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
- 9.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

Κανείς

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 4706/22-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς - Μουρεσίου κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην δια περιφοράς συνεδρίαση.

Η παρούσα συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς λόγω της λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, καθώς από το σύνολο των εικοσιένα (21) μελών, συμμετείχαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση και τα εικοσιένα (21) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως και οι εννέα (9) Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία κατέθεσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ερωτήσεις - τοποθετήσεις επί διαφόρων θεμάτων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρόχειρα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 6^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου

Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 27^η Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης συνεδρίασης 14.00 μ.μ και ώρα λήξης συνεδρίασης 15:00 μ.μ.

ΘΕΜΑ : 10^ο

Λήψη απόφασης περί δημοπράτησης δημοτικής αποθήκης στην Μακρυράχη, κατόπιν εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4710/22-05-2020 εισήγηση του Γραφείου προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ**

**Τσαγκαράδα 22/5/2020
Αρ. Πρωτ. 4710**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Η Τοπική Κοινότητα Μακρυράχης έχει στην ιδιοκτησία της ένα κτίσμα – αποθήκη. Τμήμα της αποθήκης αυτής εμβαδού 100 τ.μ. (δεν χρησιμοποιούσε όλο το κτίσμα) παλαιότερα είχε ενοικιασθεί στον εκλειπών Αζαή Ευάγγελο με το ποσό των 162,92 € μηνιαίως για τα παραπάνω τ.μ. Επειδή το ακίνητο παραμένει αναξιοποίητο. Επειδή φθείρεται εφόσον δεν χρησιμοποιείται. Προτείνεται η δημοπράτησή του, τμήματος ή όλου του ακινήτου για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος , ώστε να αποκτήσει ένα σημαντικό έσοδο για την κάλυψη των αναγκών του.

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΣΙΚΡΙΚΩΝΗ ΣΤΑΜΑΤΗ**

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος η με αριθμό 3/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης, η οποία έχει ως παρακάτω :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ
Αρ. Αποφ. 3/2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Στη Μακρυράχη σήμερα την 22-05-2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30 μ.μ. συνήλθε στο γραφείο της Τ.Κ. Μακρυράχης το Σ/λιον της Τ. Κοινότητας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη του.

Παρόντες

Απόντες

1.Χ. Καμβρογιάννης

Δ. Νάσιος

2.Γ. Κουφογιάννης

Χ. Πριτσίνη

3.Κ. Γραμμένου

Παρισταμένου και του υπαλλήλου του Δήμου Γ. Οικονόμου για την τήρηση των εν λόγω πρακτικών.

Θέμα 1^ο : Συζήτηση και λήψη απόφασης για ενοικίαση της Δημοτικής αποθήκης στην θέση Αγ. Κων/νος.

Ο Πρόεδρος εισηγείται στο Τ. Συμβούλιο ότι κρίνεται απαραίτητο να ενοικιασθεί η αποθήκη στον Αγ. Κων/νο κατόπιν δημοπράτησης όπως θα ορίσει η αρμόδια επιτροπή του Δήμου, έτσι ώστε ο νέος ενοικιαστής να μπορέσει εκτός από την δραστηριότητα που θα αναπτύξει , να συντηρήσει το κτίριο τον περιβάλλοντα χώρο διότι σήμερα κοντεύει να γίνει χώρος εναπόθεσης χαλασμένων αυτ/των και άλλων αντικειμένων. Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝΤΩΝ

Συμφωνούν στο να γίνει δημοπράτηση της ανωτέρω αποθήκης με όρους και προδιαγραφές που θα ορίσει ο Δήμος έτσι ώστε και ο συγκεκριμένος χώρος να αξιοποιηθεί και να μην είναι εστία μόλυνσεως. Ο Δήμος θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την δημοπράτηση.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στο Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Πιστό Απόσπασμα
Ο πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΒΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, δήλωσε τα παρακάτω :

ΘΕΜΑ 10^ο Λήψη απόφασης περί δημοπράτησης δημοτικής αποθήκης στην Μακρυράχη, κατόπιν εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Συμφωνούμε με την εισήγηση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, δήλωσε τα παρακάτω :

Θέμα 10ο:

Διαφωνούμε να δημοπρατηθεί το ακίνητο και προτείνουμε να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την κάλυψη αναγκών του. Ειδικότερα, το ακίνητο βρίσκεται πολύ κοντά στην εθνική οδό και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη υλικών.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της δημοπράτησης Δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Κωνσταντίνος της Κοινότητας Μακρυράχης, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4710/22-5-2020 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου και την 3/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης, ψήφισαν δεκαεννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Γεωργίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλου Αναστάσιος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μούτος Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Σκόρρας Λάζαρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βαρελόπουλος Ιωάννης, κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Ιωάννη, κ. Νάσιος Επαμεινώνδας, κ. Καλαφάτης Αριστείδης και κ. Βαρσαμή Κωνσταντινιά.

Κατά της δημοπράτησης Δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Κωνσταντίνος της Κοινότητας Μακρυράχης, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4710/22-5-2020 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου και την 3/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης, ψήφισαν δύο (2) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι : Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, με την παρατήρηση ότι διαφωνούν να δημοπρατηθεί το ακίνητο και προτείνουν να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος για την κάλυψη αναγκών του. Ειδικότερα, το ακίνητο βρίσκεται πολύ κοντά στην εθνική οδό και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη υλικών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4710/22-5-2020 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- Την 3/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης

- Τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την δημοπράτηση του δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Κωνσταντίνος της Κοινότητας Μακρυράχης, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4710/22-5-2020 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου και την 3/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυράχης.
2. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να ορίσει τους όρους και την διαδικασία της δημοπράτησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 77/2020.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 16.06.2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ