



Ζαγορά. 12-07-2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.Αποφ 73/2016

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ πρωτ. 5985

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 11^{ης} /2016 συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης και απ' ευθείας ανάθεσης της *Μελέτης Επισκευής και Αποκατάστασης Ελληνομουσείου Ρήγα Φεραίου Δ.Κ. Ζαγοράς Μουρεσίου –ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-*».

Στη Ζαγορά, σήμερα, 12^η Ιουλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 5818/08-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι .

Η τεχνική υπηρεσία για την σύνταξη της Μελέτης για τον «Περί καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης και απ' ευθείας ανάθεσης της Μελέτης: 'ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΟΜΟΥΣΕΙΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ' προϋπολογισμού –ΚΑ 30.7411.83- 5.473,50€», ζήτησε με το υπ' αριθμ. 3735/04-05-2016, τον ορισμό μηχανικού, από την Δ/ση Τεχνικών

Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, η οποία με το υπ' αριθμ. 37152/30-06-2016 έγγραφό της απάντησε αρνητικά περί ορισμού, λόγω φόρτου εργασίας και έλλειψης προσωπικού.

Κατόπιν ο πρόεδρος, έκανε περιγραφή των εργασιών της μελέτης.

Ιστορική Αναφορά:

Το Ελληνομουσείο της Ζαγοράς, ή αλλιώς «Σχολείο του Ρήγα».

Πρόκειται για διώροφο κτίριο κατασκευής 1702 ή 1712. Ως Ελληνομουσείο της Ζαγοράς άρχισε να λειτουργεί περί τα 1777 με την χρηματοδότηση του Ιωάννη Πρίγκου και τη μέριμνα του Πατριάρχη Καλλίνικου Γ'. Παράλληλα με τη σχολή εκεί λειτούργησε και η ξακουστή βιβλιοθήκη της Ζαγοράς. Το Ελληνομουσείο Ζαγοράς αποτέλεσε ένα εκπαιδευτικό φορέα παροχής υψηλής εκπαίδευσης στο οποίο μαθήτευσαν εκτός από τον Ρήγα και άλλες σπουδαιές προσωπικότητες όπως οι λόγιοι Άνθιμος Γαζής και Γρηγόριος Κωνσταντάς. Ο φορέας του κτιρίου αποτελείται από φέρουσα τοιχοποιία από αργούς λίθους, (κατακόρυφα φέροντα στοιχεία), και ξύλινα πατώματα από ξύλινες πατοδοκούς και σανίδωμα. Τα ανοίγματα του κτιρίου είναι παραδοσιακά ξύλινα καρφωτά ενώ η παραδοσιακή του στέγη είναι ξύλινη αυτοφερόμενη με επικάλυψη από σχιστόπλακες Πηλίου. Το κτίριο αποτελεί δείγμα της Πηλιορείτικης αρχιτεκτονικής και οικοδομίας ιδιαίτερης πολιτιστικής σημασίας.

Η μελέτη επισκευής και αποκατάστασης του Ελληνομουσείου της Ζαγοράς, ή αλλιώς «Σχολείο του Ρήγα» η οποία θα αποτελείται από τέσσερεις επιμέρους μελέτες καθώς και δωρεάν τοπογραφική αποτύπωση(ακολουθεί περιληπτική περιγραφή αντικειμένου κάθε μελέτης).

Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Μελέτη ειδική αρχιτεκτονική:

A. Ανάλυση της παθολογίας του κτιρίου.

Σύνταξη αναπτυγμάτων όλων των χώρων, και σχέδια των όψεων του κτιρίου, σε κλίμακα 1:50 και 1:20, στα οποία θα παρουσιάζονται οι φθορές και οι αλλοιώσεις των επιφανειών, σε συνδυασμό με φωτογραφική τεκμηρίωση. Αναλυτική τεχνική περιγραφή, στη οποία θα διαπιστώνονται τα αίτια των φθορών και των αλλοιώσεων που χαρακτηρίζουν τη σημερινή φυσική κατάσταση του κτιρίου.

Αναλυτική αποτύπωση όλων των λιθοσωμάτων κάθε όψης με σκοπό κατά την επισκευή να αποτραπεί οποιαδήποτε μετακίνηση λιθοσώματος σε άλλη θέση.**(ειδική ιδιαίτερα εξειδικευμένη χρονοβόρα και κοστοβόρα εργασία με**

αποτύπωση το περίγραμμα κάθε λιθοσώματος και των αλλοιώσεων κάθε όψης του κτιρίου – σκανάρισμα κτιρίου)

Β. Συμπεράσματα – αξιολόγηση της ανάλυσης.

Αποτίμηση της φυσικής κατάστασης των αξιόλογων προς διατήρηση στοιχείων, καθώς και των σημαντικών χαρακτηριστικών που πρέπει να αναδειχθούν.

Γ. Τεύχος τεχνικής έκθεσης.

Στην τεχνική έκθεση της πρότασης θα διατυπώνονται οι βασικές αρχές των προτάσεων, η φιλοσοφία των επεμβάσεων και θα περιγράφονται οι εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν τόσο για την αποκατάσταση όσο και για την επανάχρηση του κτιρίου.

Δ. Αποκατάσταση του ιστορικού κελύφους.

Προτάσεις που θα αφορούν στη συντήρηση, αποκατάσταση και ανάδειξη των σημαντικών τυπολογικών, μορφολογικών και κατασκευαστικών στοιχείων του κτιρίου. Τεκμηρίωση των προτεινόμενων προτάσεων στατικής ενίσχυσης πως εντάσσονται στην υφιστάμενη δομή του ιστορικού κτιρίου, χωρίς να αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά του χαρακτηριστικά.

Ε. Οικονομοτεχνική μελέτη και τεύχη δημοπράτησης.

Σύνταξη οικονομικού προϋπολογισμού δαπάνης επισκευής και αποκατάστασης του κτιρίου.

Σύνταξη τεύχους δημοπράτησης του έργου βάσει ειδικών προδιαγραφών των κανονισμών αποκατάστασης μνημείων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την απευθείας ανάθεση εκτέλεσης της Μελέτης με τίτλο: **‘ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΟΜΟΥΣΕΙΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ’,- ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ- με αμοιβή: πέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα τρία και 50% του ευρώ [5.473,50€], συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σε βάρος του ΚΑ 30.7411-83 στον:**

κο ΤΣΑΠΡΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του Αποστόλου, Δομοστατικό Μηγ/κό, με Αριθμό Μητρώου 21444, ΑΦΜ 105472609, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, Δ/ση: Ζαγορά Μαγνησίας, Ταχ. Κωδ. 37001, Λήξη πτυχίου 06/03/2025, κατηγορία υπ’ αριθμ. 06 Τάξη Α & κατηγορία υπ’ αριθμ. 8 Τάξη Α

και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ 1 του Ν.3852/2010 του άρθρου 15, παρ 1 του Π.Δ 171/1981 του άρθρου 21 παρ 9 του Ν.3731/2008 των άρθρων 3 παρ γ και 28 παρ 1 περ ε του Ν 3669/08 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αναθέτει την εκτέλεση της Μελέτης: 'ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΟΜΟΥΣΕΙΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ' - ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-, με προϋπολογισμό έργου : 5.473,50 – σε βάρος του ΚΑ 30.7411-83-συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. στον

κο ΤΣΑΠΡΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του Αποστόλου, Δομοστατικό Μηχ/κό, με Αριθμό Μητρώου 21444, ΑΦΜ 105472609, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, Δ/ση: Ζαγορά Μαγνησίας, Ταχ. Κωδ. 37001, Λήξη πτυχίου 06/03/2025, κατηγορία υπ' αριθμ. 06 Τάξη Α & κατηγορία υπ' αριθμ. 8 Τάξη Α

Β. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 73/2016

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ