



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ζαγορά, 25.05.2020

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ.Αποφ 68/2020

Αρ. Πρωτ. : 4864

Δ/νση: Τσαγκαράδα, Ν. Μαγνησίας
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ.

Τηλ. 24263-50208

FAX 24260 - 49793

TK 37012

Email: dzagmour@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης} Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ζαγοράς - Μουρεσίου

ΘΕΜΑ: «Περί επικαιροποίησης του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου [εναρμόνιση με την υπ'αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-202)]»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 25^η του μηνός Μαΐου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 4720/22-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, όπου σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο Δημοτικό Υπάλληλο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς λόγω της λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του covid-19 [άρθρο 10 της ΠΝΠ ΦΕΚ 55 τεύχος Α' 11-03-2020]

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1^ο θέμα, κατέθεσε προς επικαιροποίηση τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου προς εναρμόνιση με την υπ'αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-202)]».

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

(ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ)

Περιεχόμενα

ΠΡΟΛΟΓΟΣ	4
Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις	5
ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	5
ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	6
ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ	8
ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	10
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	13
ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	18
ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ	19
ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΣΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	21
Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών	23
ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	23
ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	25
ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	28
ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	29

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Η προστασία του οικοσυστήματος των ζωνών αυτών είναι ευθύνη του Κράτους, ενώ κύριος προορισμός τους είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση σ' αυτές. Κατ' εξαίρεση, ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη μπορούν να χρησιμεύσουν για κοινωφελείς περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς σκοπούς, για απλή χρήση τους εφόσον απ' αυτήν δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά τους στοιχεία (παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001), καθώς επίσης και για την εξυπηρέτηση υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

Με την **υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020, Κ.Υ.Α** που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1864 /15.05.2020 παραχωρείται με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Η παραχώρηση αυτή γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λυόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.), για χρονικό διάστημα μέχρι την **31/12/ εκάστου έτους**.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, εφόσον δεν περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Η παραχώρηση γίνεται με ατομικές, μονομερείς και προσωποπαγείς πράξεις της αρμόδιας αρχής, υπό τον περιορισμό να μην βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, να μην περιορίζεται η έκταση της θαλάσσιας λωρίδας που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους λυόμενους και να μην παρεμποδίζεται η από το ευρύ κοινό απόλαυση της θάλασσας, που αποτελεί αγαθό κοινό σε όλους.

Στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει κατασκευασμάτων, παρά μόνο για την επιδίωξη των σκοπών, που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφονται ως δημόσια κτήματα. Κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους

κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους, όταν αυτή παρεμποδίζεται.

Είναι προφανές λοιπόν ότι, μετά τη μεταρρύθμιση του Ν.3852/2010 («Καλλικράτης»), είναι αναγκαίο να εκδοθεί μια κανονιστική απόφαση, προκειμένου να ρυθμίζει με τρόπο ενιαίο τα θέματα των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στο νέο Καλλικρατικό Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις :

1. Του Ν.1080/1980, (Φ.Ε.Κ. Α'246/22-10-1980), «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Του Ν. 1900/1990,(Φ.Ε.Κ. Α' 125/17/09/0990), «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ.323/19879), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.16622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν. 3463/2006,(Φ.Ε.Κ. Α'114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 2971/2001,(Φ.Ε.Κ. Α'285/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
5. Της υπ' αριθ. **47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020 Κ.Υ.Α.** «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».
6. Του Ν. 3852/2010,(Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α.- Η ασφάλεια και η εξυπηρέτηση των λουόμενων στις παραλίες του Δήμου Ζαγοράς –Μουρεσίου.

Β.- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των παραλιών, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες, που πλήθος κόσμου τις επισκέπτεται.

Γ.- Η άσκηση των δραστηριοτήτων εκείνων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, η λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.

Ε.- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του ενιαίου Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Γίνεται, επίσης, αναλυτική περιγραφή του τι ισχύει για κάθε χώρο ξεχωριστά, για κάθε κατηγορία και σε κάθε περίπτωση.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τους Δήμους σε επιχειρήσεις και ιδιώτες ισχύει μέχρι την **31/12/2022**. Σε περίπτωση που υπάρξει νέα απόφαση μεταβίβασης του δικαιώματος πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και δεν υπάρξουν ουσιαστικές μεταβολές, θα παραμένει σε ισχύ ο παρών κανονισμός.

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

1. «**Αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.
2. «**Παραλία**» είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.
3. «**Παλαιός αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.
4. «**Όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.
5. «**Παρόχθια ζώνη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.
6. «**Παλαιά όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
7. «**Λιμένας**» είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.
8. «**Λιμενικά έργα**» είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

- 9. «Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα»** είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.
- 10. «Τέλος»** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος όσων χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού – παραλίας
- 11. «Μισθωτήρια συμβόλαια»** είναι οι συμβατικές σχέσεις μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και του μισθωτή του χώρου.
- 12. «Άδειες»** χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού – παραλίας, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις.
- 13. «Ανάκληση άδειας»** είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά και στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις τόσο του νόμου όσο και του παρόντος κανονισμού.
- 14. «Αυθαίρετη χρήση»** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται, επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε στη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και της καταβολής αυτών μέσω διακανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το εξήντα τοις εκατό (60%) του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο και το σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις 31/03/20, 31/03/21 και 31/05/22 πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).

2. Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του αντίτιμου χρήσης σε περίπτωση πρόωρης λήξης της χρήσης άνευ σοβαρού λόγου, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημόσιων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στον ενδιαφερόμενο.
3. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν από τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση

που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε πέρα από τη συνήθη χρήση.

5. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο, ή η παραχώρησή του χωρίς δημοπρασία, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από το νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης συγκεκριμένου χώρου χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.
6. Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρησή του μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του έχοντος το δικαίωμα της χρήσης του χώρου.
7. Οι προηγούμενες διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα για όλους τους πρώην Δήμους που συνενώθηκαν με το Δήμο Ζαγοράς – Μουρεσίου , συμπληρώνονται, τροποποιούνται, κωδικοποιούνται και επικαιροποιούνται, με την παρούσα κανονιστική απόφαση.
8. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού θα καθορισθούν μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ Α'87/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
9. Κανόνες λειτουργίας πάσης φύσεως επιχειρήσεων που εκμεταλλεύονται παραλίες
 - α. Στις πάσης φύσεως επιχειρήσεις, που εκμεταλλεύονται παραλίες, οι διοικήσεις τους οφείλουν να διασφαλίζουν την τήρηση των ακόλουθων κανόνων:

Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας παραλίας Πληθυσμός ατόμων (πελάτες) Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών /93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών η και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 Μέχρι 1000 τ.μ. 40 άτομα

Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Ειδικές απαιτήσεις Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών/93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 - Ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ των αξόνων των ομπρελών ορίζεται το μήκος των τεσσάρων (4) μέτρων, διασφαλίζοντας παράλληλα ως προς τις ανοιχτές ομπρέλες κατ' ελάχιστο απόσταση ενός (1) μέτρου μεταξύ των περιμέτρων των σκιάστρων τους.

- Ορίζεται μέγιστος αριθμός δύο (2) ξαπλωστών ανά ομπρέλα, με εξαίρεση την περίπτωση οικογενειών με ανήλικα τέκνα. - Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των ξαπλωστών που βρίσκονται κάτω από διαφορετικές ομπρέλες ορίζεται το

ενάμιση (1,5) μέτρο. - Επιτρέπεται η ατομική άθληση. Δεν επιτρέπονται τα ομαδικά αθλήματα που προϋποθέτουν σωματική επαφή. Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Ειδικές απαιτήσεις Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 Δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 - Παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (takeaway). - Τα προϊόντα τους πωλούνται μόνο συσκευασμένα και απαγορεύεται η παρασκευή τους στον χώρο εξαιρουμένων των ροφημάτων όπως καφές και χυμοί. - Απαγορεύεται η πώληση ή η διάθεση αλκοολούχων ποτών. - Απαγορεύεται η αναμετάδοση μουσικής. - Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο λειτουργίας του καταστήματος. - Ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ πελατών ορίζεται το ενάμιση (1,5) μέτρο. - Ισχυρή σύσταση μάσκας για τους εργαζόμενους.

β. Το προσωπικό των οργανωμένων παραλιών υποχρεούται να απολυμαίνει τακτικά τις εγκαταστάσεις υγιεινής (WC, αποδυτήρια, ντους) αναρτώντας πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης που θα επιδεικνύεται στις αρχές ελέγχου.

γ. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να απολυμαίνουν τις ξαπλώστρες μετά από κάθε εναλλαγή της μίσθωσης αυτών κατά τη διάρκεια της ημέρας. Στην ξαπλώστρα τοποθετείται πετσέτα υποχρεωτικά με ευθύνη του λουόμενου.

Παραβάσεις κανόνων λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων - Κυρώσεις

1. Στις επιχειρήσεις που δεν τηρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 1, επιβάλλεται, ανάλογα με τον βαθμό διακινδύνευσης της δημόσιας υγείας, για κάθε παράβαση, με αιτιολογημένη πράξη της αρμόδιας αρχής, διοικητικό πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ και αναστολή λειτουργίας για χρονικό διάστημα από δέκα (10) έως είκοσι (20) ημέρες, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί: Τεύχος Β' 1861/15.05.2020 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 19149 Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Παράβαση/ανά περίπτωση Μη τήρηση της αναλογίας ατόμων/τ.μ.- απόσταση αξόνων ομπρελών - ελάχιστη απόσταση μεταξύ ξαπλωστρών Κυρώσεις Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών/93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών η και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών έως δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500) ευρώ 25%-50%, εννιά χιλιάδες πεντακόσια (9.500) ευρώ 50%-75%,

έντεκα χιλιάδες (11.000) ευρώ >75%, δέκα τρεις χιλιάδες (13.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών από δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. έως δέκα χιλιάδες (10000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο επτά χιλιάδες (7.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ 25%-50%, δεκατρείς χιλιάδες (13.000) ευρώ 50%-75%, δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ >75%, είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών άνω των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, δεκατρείς χιλιάδες (13.000) ευρώ 25%-50%, δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ 50%-75%, είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ >75%, εικοσιπέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Παράβαση/ανά περίπτωση Κυρώσεις (για κάθε παράβαση) Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 Δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 - Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο λειτουργίας του καταστήματος. - Πώληση μη συσκευασμένων προϊόντων. - Πώληση αλκοολούχων ποτών. - Αναμετάδοση μουσικής. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες

2. Όταν η διαχείριση/εκμετάλλευση των παραλιών, ξαπλωστροών και ομπρελών πραγματοποιείται από νομικό ή φυσικό πρόσωπο που φέρει τους ΚΑΔ: Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 και δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 ισχύουν οι προϋποθέσεις και κυρώσεις της παρ. 1.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου δύναται να μισθώνει προς επιχειρήσεις ή ιδιώτες την απλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στα όρια της

διοικητικής περιφέρειας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.) με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να μην υφίστανται στον προς μεταβίβαση κοινόχρηστο χώρο οι αρνητικές προϋποθέσεις του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.
2. Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση, έναντι οποιαδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α. στον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.
3. Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν διάδρομοι (οριζόντιοι και κάθετοι) τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
5. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον Δήμο.
6. Η έκταση αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται δε θα υπερβαίνει τα πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500τ.μ.). Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
7. Σε περίπτωση που στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων. Ο προηγούμενος περιορισμός δεν εφαρμόζεται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

8. Οι αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση του χώρου, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων υποβάλλονται στα Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου, συνοδευόμενες από τα εξής απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Α. Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

Β. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί.

Γ. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.

Δ. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου του ενδιαφερόμενου ή των ενδιαφερόμενων (εταιρίες).

Ε. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει.

Οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής, θα πρέπει να προσκομίζουν από αρμόδια Δ.Ο.Υ. έναρξη της δραστηριότητας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου θα προβαίνουν στον έλεγχο και σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το εξήντα τοις εκατό (60%) του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο και το σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις 31/03/20, 31/03/21 και 31/03/22 πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).

Στην άδεια, πέραν των άλλων, θα αναγράφονται επακριβώς τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, το Γραμμάτιο είσπραξης, ο χρόνος έκδοσης και η ημερομηνία λήξης της άδειας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

09. Όσοι είναι δικαιούχοι, μετά την διενέργεια δημοπρασίας, μαζί με την αίτηση θα καταθέτουν αντίγραφο του πρακτικού δημοπρασίας. Εάν οι όμορες επιχειρήσεις δεν θα ενδιαφερθούν για την εκμίσθωση του χώρου στην προβολή της επιχείρησής τους, ο Δήμος μπορεί να δημοπρατήσει τους χώρους αυτούς.

10. Οι χορηγούμενες άδειες, όσον αφορά στην παραχώρηση του χώρου, ισχύουν μέχρι την **31/12/2022** . Με τη λήξη των αδειών, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

11. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης χώρου αιγιαλού, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να γίνουν νέες παραχωρήσεις μετά από σχετικό αίτημα των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων.

12. Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, **λόγω πανδημίας**

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και **15/07/2020**. Από **16/07/2020** έως και **31/08/2020** οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι **15/7/2020**, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το ανάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το ανάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη

της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/ 0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και του ν. 3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.
Τεύχος Β' 1864/15.05.2020 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 19177

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β' 1861).

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η απλή χρήση των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ΔΕΝ παραχωρείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Α).** Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς, πλην του υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμοί Λιμένων, Ε.Τ.Α.Α.Ε. κλπ.).
- Β).** Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις, βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001, σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην (εκτός συσκευασίας) φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες.
- Γ).** Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.
- Δ).** Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας Ν.2971/2001.
- Ε).** Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις-απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.
- ΣΤ).** Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ.(α), του άρθρου 9, της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές με οποιονδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
2. Κανένας χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και όχι για μίσθωση, βάσει του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθ. **47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020 Κ.Υ.Α.**
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον *Κοινόχρηστο* χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η εγκατάσταση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευής (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα –τέντες κλπ.).
5. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα και με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
6. Οι αντηλιακές ομπρέλες (θα είναι ομοιόμορφες) μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες, θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
8. Να μη δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
9. Κάθε χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως *Κοινόχρηστος*.
10. Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα είναι από υλικά εναρμονισμένα με το περιβάλλον.

11. Κάθε χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, εκτός των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, όπου θα αναγράφονται η τιμή της ενοικίασης των ομπρελοκαθισμάτων και το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή.
12. Κάθε χρήστης υποχρεούται στην παροχή των ναυαγοσωστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του (όταν αυτό του υποδειχτεί από τα όργανα του Δήμου), ειδικότερα η τοποθέτηση κουτιού σε ευδιάκριτο σημείο, χρώματος πορτοκαλί που θα περιέχει κυκλικό σωσίβιο με πενήντα μέτρα σχοινί καθώς και κουτί πρώτων βοηθειών.
13. Κάθε χρήστης υποχρεούται άμεσα, με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει τέσσερα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων και πηλίνα σταχτοδοχεία με άμμο και να διατηρεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.
14. Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.
15. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για μεταφορά διάφορων αντικειμένων, πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.
16. Κάθε χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφαλείας για ολόκληρη την θερινή περίοδο.
17. Κάθε χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.
18. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και του παρόντος Κανονισμού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού της συμμετοχής του παραβάτη σε δημοπρασία ή απευθείας παραχώρησης του χώρου κατά την επόμενη θερινή περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (3) τρία αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το σύνολο του προβλεπόμενου του ετήσιου μισθώματος ή καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις **31/03/20, 31/03/21 και 31/03/22** πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).
2. Κάθε χρήστης υποχρεούται, όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης, να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου μπορεί να ζητήσει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση.
3. Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 40% και του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου σε 60% επί του ποσού, που έχει προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντίτιμο.
4. Η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 15^η Ιουλίου **2020**. Από την 16^η Ιουλίου **2020** οι συμβάσεις απευθείας

παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους. Για τα έτη 2021 και 2022 η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31^η Μαρτίου έκαστου έτους. Από την 1^η Απριλίου έκαστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους.

5. Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Δήμου, για καταχώρηση και θεώρηση στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
6. Μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο δε φέρει θεώρηση της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, θεωρείται άκυρο από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
7. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου, στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης, υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της υπάρχουσας απόφασης παραχώρησης, εκτός και αν αυτή παραταθεί.

Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ

Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- 1.** Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
- 2.** Οι εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής, όπου αυτό επιτρέπεται, θα χρησιμοποιούν κατάλληλα σηματοδοτημένο δίαυλο μέσα στη θάλασσα για τη διακίνηση των μισθωμένων μέσων (κανό, ποδήλατα θαλάσσης, wind-surf, κανό, κλπ.), το πλάτος του οποίου δε θα υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) μέτρα.
- 3.** Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και ησυχίας των λουομένων η κυκλοφορία των μισθωμένων μέσων αναψυχής σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200) μέτρων από το συνηθισμένο σημείο στο οποίο φθάνουν κολυμπώντας οι λουόμενοι στις θαλάσσιες περιοχές, το οποίο δεν επισημαίνεται από πλωτούς σημαντήρες.
- 4.** Απαγορεύονται αυστηρά οι εργασίες συντήρησης των σκαφών στους παραχωρούμενους χώρους.
- 5.** Η άδεια για τα θαλάσσια σπορ και μέσα αναψυχής θα χορηγείται από το Λιμεναρχείο Βόλου . Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση άρνηση χορήγησης.
- 6.** Για τον καθορισμό των μέτρων των δραστηριοτήτων μέσα στη θάλασσα αρμόδιο είναι το Λιμεναρχείο Βόλου.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:**ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ :****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ**

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10
2.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΟΥΣΣΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΗ-ΓΙΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΩΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗΣ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ (ΛΙΜΕΝΑΣ) Εμπροσθεν ξενοδοχείου «ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΝ» ιδιοκτησίας Κου Ολκα.	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

1. Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος.
2. Το αντάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα είναι αυτό που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου
3. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
4. Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες, ως «Σετ»_νοείται 1 ομπρέλα, 1 τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες .
5. Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες, ένα τραπεζάκι και μία ομπρέλα) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου καταλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5 τ. μ.).

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες, 20 τραπεζάκια και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 100τ.μ. (20 σετ επί 5 τ. μ./σετ). Επειδή όμως η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου, αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 200 τ. μ. για να τοποθετήσει τον συγκεκριμένο αριθμό των ομπρελοκαθισμάτων και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει.

6. Σε κάθε περίπτωση η έκταση που μισθώνεται, οι σειρές ανάπτυξης των ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ο αριθμός τους θα καθορίζεται από την υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου και θα αναγράφονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :**1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ			
A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» ιδιοκτησίας Αφων Βαρελόπουλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
2.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΝΑΤΟΛΗ» ιδιοκτησίας Δημητρίου Αφεντου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
3.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΔΕΛΦΙΝΙΑ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντέλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
4.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΡΜΗΣ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαδημου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
5.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «Ο ΝΙΚΟΣ» ιδιοκτησίας Νικολάου Βλάχου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
6.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος « ΠΕΤΡΟΣ Ο ΣΩΓΑΜΠΡΟΣ» ιδιοκτησίας Πέτρου Λιαντη.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ
7.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΡΙΑ» ιδιοκτησίας Ρίζου Παντζιου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ			
A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος με τίτλο «ΜΑΜΠΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν Δημοτικού Αναψυκτήριου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Δημήτριου Ρηγάκη με τίτλο «SEA SIDE»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Αριστείδη Οικονόμου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X10=250 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΔΕΜ».	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ». Έμπροσθεν καταστήματος «Η ΩΡΑΙΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν καταστήματος «ΠΛΑΤΑΝΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.
3.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της επιχείρησης του Κου Κατσιωτη Ανδρέα	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X12=240 τ. μ.
4.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Κρινάκη Γεωργίου «ΠΕΛΑΓΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X12=240 τ. μ.
5.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Βοντζου Ιωάννη «ΚΥΜΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΜΑΝΘΟΣ ΒΕΑΤCH»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΣΟΦΟΚΛΗΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΕΛΛΥ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΠΑΡΑΛΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
5.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.

	«ΚΟΧΥΛΙ»		
6.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
7.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΛΙΘΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
8.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΑΒΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X10=100 τ. μ.
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ			
1.	Παραλία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ». Εμπροσθεν του Αναψυκτήριου στην παραλία του Μυλοπόταμου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X12=120 τ. μ.

2. ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Ένα τμήμα κάτω από το ξενοδοχείο «ΑΙΟΛΟΣ».	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Το πρώτο τμήμα της παραλίας (ερχόμενος από τον Αη Γιάννη)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

1. Η παράβαση των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από τον παρόντα κανονισμό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης χρήσης, αλλά επισύρει και ποινικές κυρώσεις από τα αρμόδια όργανα, όπως επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης.
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης

και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

3. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου , μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (Φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ.), έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας., προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
4. Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας θεωρούνται:
 - Α. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου εμβαδού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης.
 - Β. Η ανάπτυξη, **εντός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελοκαθισμάτων, χωρίς την νόμιμη άδεια από τις αρμόδιες αρχές.
 - Γ. Η ανάπτυξη, **εκτός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελών και ανακλίντρων, άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.
5. Ο εκάστοτε Δήμαρχος οφείλει να κοινοποιεί στην Εκτελεστική Επιτροπή οποιαδήποτε καταγγελία, πρόστιμο, παράνομη δραστηριότητα, ανάκληση αδείας κ.λπ., που αφορούν σε δραστηριότητες επί κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε τα μέλη της Επιτροπής να είναι ενημερωμένα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ισχύς του Κανονισμού

1. Η παρούσα κανονιστική απόφαση θα αναπροσαρμόζεται και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
2. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει εφόσον εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.

3. Περίληψη του ανωτέρω κανονισμού θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
4. Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ΕΛ.ΑΣ., τις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.
5. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Ο πρόεδρος επισήμανε ότι δεν υφίσταται καμία τροποποίηση στην Κανονιστική παραχώρησης τμήματος Αιγιαλού και Παραλίας αλλά απλώς την εναρμονίζουμε σύμφωνα με την νέα Κ.Υ.Α., **την υπ' αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2022)**. Η επικαιροποίηση της αφορά ζητήματα όπως: την νέα της διάρκεια (2020-2022), το ειδικό άρθρο 17 που θα ισχύσει για φέτος λόγω covid-19. Ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλασσίων μέσων, με απ' ευθείας ανάθεση ή με την διαδικασία της δημοπράτησης δεν υφίσταται καμία τροποποίηση ή αλλαγή, ήτοι:

1/.ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΠΑΛΙΑ Κ.Υ.Α. ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΝΕΑ: «**υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020**, Κ.Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1864 /15.05.2020»

2/.ΑΡΘΡΟ 4: α) Παραμένουν αμετάβλητες οι τιμές παραχώρησης, επικαιροποιούμε ως προς τα έτη (2020-2021-2022).

β) επικαιροποιείται με την προσθήκη της παραγράφου 9 που αφορά τα μέτρα προστασίας για τον covid-19 και τις κυρώσεις μη τήρησης αυτών.

3/.ΑΡΘΡΟ 5: επικαιροποιείται με την προσθήκη της παραγράφου 12, ως προς τις ημερομηνίες, λόγω της καθυστέρησης έκδοσης της ΚΥΑ σχετικά με την παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

4/.ΑΡΘΡΟ 8: α) Στην παράγραφο 1, επικαιροποιούνται οι ημερομηνίες

β) Στην παράγραφο 4, επικαιροποιούνται οι ημερομηνίες

ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΙ

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την υπ' αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2022)
- την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
- άρθρο 77 του Ν.4555/18)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης έγκρισης των τροποποιήσεων του Κανονισμού παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2020 του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου σύμφωνα με το σχέδιο που κατατέθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**(ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ)**

Περιεχόμενα

ΠΡΟΛΟΓΟΣ	4
Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις	5
ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	5
ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	6
ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ	8
ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	10
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	13
ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	18
ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ	19
ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΣΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	21
Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών	23
ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	23
ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	25
ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	28
ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	29

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Η προστασία του οικοσυστήματος των ζωνών αυτών είναι ευθύνη του Κράτους, ενώ κύριος προορισμός τους είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση σ' αυτές. Κατ' εξαίρεση, ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη μπορούν να χρησιμεύσουν για κοινωφελείς περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς σκοπούς, για απλή χρήση τους εφόσον απ' αυτήν δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά τους στοιχεία (παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001), καθώς επίσης και για την εξυπηρέτηση υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

Με την υπ' αριθ. **47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020**, Κ.Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1864 /15.05.2020 παραχωρείται με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Η παραχώρηση αυτή γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λυόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.), για χρονικό διάστημα μέχρι την **31/12/ εκάστου έτους**.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, εφόσον δεν περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Η παραχώρηση γίνεται με ατομικές, μονομερείς και προσωποπαγείς πράξεις της αρμόδιας αρχής, υπό τον περιορισμό να μην βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, να μην περιορίζεται η έκταση της θαλάσσιας λωρίδας που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους λυόμενους και να μην παρεμποδίζεται η από το ευρύ κοινό απόλαυση της θάλασσας, που αποτελεί αγαθό κοινό σε όλους.

Στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει κατασκευασμάτων, παρά μόνο για την επιδίωξη των σκοπών, που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφονται ως δημόσια κτήματα. Κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους

κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους, όταν αυτή παρεμποδίζεται.

Είναι προφανές λοιπόν ότι, μετά τη μεταρρύθμιση του Ν.3852/2010 («Καλλικράτης»), είναι αναγκαίο να εκδοθεί μια κανονιστική απόφαση, προκειμένου να ρυθμίζει με τρόπο ενιαίο τα θέματα των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στο νέο Καλλικρατικό Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις :

7. Του Ν.1080/1980, (Φ.Ε.Κ. Α'246/22-10-1980), «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
8. Του Ν. 1900/1990,(Φ.Ε.Κ. Α' 125/17/09/0990), «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ.323/19879), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.16622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 3463/2006,(Φ.Ε.Κ. Α'114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 10.Του Ν. 2971/2001,(Φ.Ε.Κ. Α'285/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- 11.Της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020 Κ.Υ.Α. «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».
- 12.Του Ν. 3852/2010,(Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α.- Η ασφάλεια και η εξυπηρέτηση των λουόμενων στις παραλίες του Δήμου Ζαγοράς –Μουρεσίου.

Β.- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των παραλιών, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες, που πλήθος κόσμου τις επισκέπτεται.

Γ.- Η άσκηση των δραστηριοτήτων εκείνων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, η λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.

Ε.- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του ενιαίου Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Γίνεται, επίσης, αναλυτική περιγραφή του τι ισχύει για κάθε χώρο ξεχωριστά, για κάθε κατηγορία και σε κάθε περίπτωση.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τους Δήμους σε επιχειρήσεις και ιδιώτες ισχύει μέχρι την **31/12/2022**. Σε περίπτωση που υπάρξει νέα απόφαση μεταβίβασης του δικαιώματος πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και δεν υπάρξουν ουσιαστικές μεταβολές, θα παραμένει σε ισχύ ο παρών κανονισμός.

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

15. «**Αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.
16. «**Παραλία**» είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.
17. «**Παλαιός αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.
18. «**Όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.
19. «**Παρόχθια ζώνη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.
20. «**Παλαιά όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
21. «**Λιμένας**» είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.
22. «**Λιμενικά έργα**» είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

- 23. «Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα»** είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.
- 24. «Τέλος»** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος όσων χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού – παραλίας
- 25. «Μισθωτήρια συμβόλαια»** είναι οι συμβατικές σχέσεις μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και του μισθωτή του χώρου.
- 26. «Άδειες»** χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού – παραλίας, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις.
- 27. «Ανάκληση άδειας»** είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά και στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις τόσο του νόμου όσο και του παρόντος κανονισμού.
- 28. «Αυθαίρετη χρήση»** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται, επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε στη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

- 14.** Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και της καταβολής αυτών μέσω διακανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το εξήντα τοις εκατό (60%) του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο και το σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις 31/03/20, 31/03/21 και 31/05/22 πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).

- 15.** Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του αντίτιμου χρήσης σε περίπτωση πρόωρης λήξης της χρήσης άνευ σοβαρού λόγου, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημόσιων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στον ενδιαφερόμενο.
- 16.** Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
- 17.** Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν από τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση

που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε πέρα από τη συνήθη χρήση.

18. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο, ή η παραχώρησή του χωρίς δημοπρασία, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από το νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης συγκεκριμένου χώρου χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.
19. Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρησή του μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του έχοντος το δικαίωμα της χρήσης του χώρου.
20. Οι προηγούμενες διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα για όλους τους πρώην Δήμους που συνενώθηκαν με το Δήμο Ζαγοράς – Μουρεσίου , συμπληρώνονται, τροποποιούνται, κωδικοποιούνται και επικαιροποιούνται, με την παρούσα κανονιστική απόφαση.
21. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού θα καθορισθούν μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ Α΄87/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
22. Κανόνες λειτουργίας πάσης φύσεως επιχειρήσεων που εκμεταλλεύονται παραλίες
 - α. Στις πάσης φύσεως επιχειρήσεις, που εκμεταλλεύονται παραλίες, οι διοικήσεις τους οφείλουν να διασφαλίζουν την τήρηση των ακόλουθων κανόνων:
 - Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας παραλίας Πληθυσμός ατόμων (πελάτες) Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών /93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών η και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 Μέχρι 1000 τ.μ. 40 άτομα
 - Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Ειδικές απαιτήσεις Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών/93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 - Ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ των αξόνων των ομπρελών ορίζεται το μήκος των τεσσάρων (4) μέτρων, διασφαλίζοντας παράλληλα ως προς τις ανοιχτές ομπρέλες κατ' ελάχιστο απόσταση ενός (1) μέτρου μεταξύ των περιμέτρων των σκιάστρων τους.
 - Ορίζεται μέγιστος αριθμός δύο (2) ξαπλωστών ανά ομπρέλα, με εξαίρεση την περίπτωση οικογενειών με ανήλικα τέκνα. - Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των ξαπλωστών που βρίσκονται κάτω από διαφορετικές ομπρέλες ορίζεται το

ενάμιση (1,5) μέτρο. - Επιτρέπεται η ατομική άθληση. Δεν επιτρέπονται τα ομαδικά αθλήματα που προϋποθέτουν σωματική επαφή. Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Ειδικές απαιτήσεις Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 Δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 - Παροχή προϊόντων σε πακέτο από το κατάστημα (takeaway). - Τα προϊόντα τους πωλούνται μόνο συσκευασμένα και απαγορεύεται η παρασκευή τους στον χώρο εξαιρουμένων των ροφημάτων όπως καφές και χυμοί. - Απαγορεύεται η πώληση ή η διάθεση αλκοολούχων ποτών. - Απαγορεύεται η αναμετάδοση μουσικής. - Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο λειτουργίας του καταστήματος. - Ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ πελατών ορίζεται το ενάμιση (1,5) μέτρο. - Ισχυρή σύσταση μάσκας για τους εργαζόμενους.

β. Το προσωπικό των οργανωμένων παραλιών υποχρεούται να απολυμαίνει τακτικά τις εγκαταστάσεις υγιεινής (WC, αποδυτήρια, ντους) αναρτώντας πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης που θα επιδεικνύεται στις αρχές ελέγχου.

γ. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να απολυμαίνουν τις ξαπλώστρες μετά από κάθε εναλλαγή της μίσθωσης αυτών κατά τη διάρκεια της ημέρας. Στην ξαπλώστρα τοποθετείται πετσέτα υποχρεωτικά με ευθύνη του λουόμενου.

Παραβάσεις κανόνων λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων - Κυρώσεις

1. Στις επιχειρήσεις που δεν τηρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 1, επιβάλλεται, ανάλογα με τον βαθμό διακινδύνευσης της δημόσιας υγείας, για κάθε παράβαση, με αιτιολογημένη πράξη της αρμόδιας αρχής, διοικητικό πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ και αναστολή λειτουργίας για χρονικό διάστημα από δέκα (10) έως είκοσι (20) ημέρες, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί: Τεύχος Β' 1861/15.05.2020 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 19149 Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Παράβαση/ανά περίπτωση Μη τήρηση της αναλογίας ατόμων/τ.μ.- απόσταση αξόνων ομπρελών - ελάχιστη απόσταση μεταξύ ξαπλωστρών Κυρώσεις Υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και παραλιών (μόνο για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται παραλίες)/93.29.11.00 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης θαλάσσιων λουτρών/93.29.11.02 Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών η και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)/93.29.11.05 Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών έως δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, επτά χιλιάδες πεντακόσια (7.500) ευρώ 25%-50%, εννιά χιλιάδες πεντακόσια (9.500) ευρώ 50%-75%,

έντεκα χιλιάδες (11.000) ευρώ >75%, δέκα τρεις χιλιάδες (13.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών από δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. έως δέκα χιλιάδες (10000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο επτά χιλιάδες (7.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ 25%-50%, δεκατρείς χιλιάδες (13.000) ευρώ 50%-75%, δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ >75%, είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Για επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται επιφάνειες παραλιών άνω των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο που κλιμακώνεται αναλόγως του ποσοστού υπέρβασης των ορίων του άρθρου 1 ως εξής: 1-25%, δεκατρείς χιλιάδες (13.000) ευρώ 25%-50%, δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ 50%-75%, είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ >75%, εικοσιπέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες Επιχειρήσεις/ΚΑΔ Παράβαση/ανά περίπτωση Κυρώσεις (για κάθε παράβαση) Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 Δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 - Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο λειτουργίας του καταστήματος. - Πώληση μη συσκευασμένων προϊόντων. - Πώληση αλκοολούχων ποτών. - Αναμετάδοση μουσικής. 1η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για δέκα (10) εργάσιμες ημέρες 2η παράβαση: - Διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ - Αναστολή λειτουργίας για είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες

2. Όταν η διαχείριση/εκμετάλλευση των παραλιών, ξαπλωστροών και ομπρελών πραγματοποιείται από νομικό ή φυσικό πρόσωπο που φέρει τους ΚΑΔ: Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης/56.10 και δραστηριότητες παροχής ποτών/56.30 ισχύουν οι προϋποθέσεις και κυρώσεις της παρ. 1.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρесьίου δύναται να μισθώνει προς επιχειρήσεις ή ιδιώτες την απλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στα όρια της

διοικητικής περιφέρειας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.) με τις εξής προϋποθέσεις:

- 8.** Να μην υφίστανται στον προς μεταβίβαση κοινόχρηστο χώρο οι αρνητικές προϋποθέσεις του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.
- 9.** Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση, έναντι οποιαδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α. στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.
- 10.** Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.
- 11.** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν διάδρομοι (οριζόντιοι και κάθετοι) τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 12.** Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον Δήμο.
- 13.** Η έκταση αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται δε θα υπερβαίνει τα πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500τ.μ.). Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
- 14.** Σε περίπτωση που στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων. Ο προηγούμενος περιορισμός δεν εφαρμόζεται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

8. Οι αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση του χώρου, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων υποβάλλονται στα Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου, συνοδευόμενες από τα εξής απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Α. Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

Β. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί.

Γ. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.

Δ. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου του ενδιαφερόμενου ή των ενδιαφερόμενων (εταιρίες).

Ε. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει.

Οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής, θα πρέπει να προσκομίζουν από αρμόδια Δ.Ο.Υ. έναρξη της δραστηριότητας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου θα προβαίνουν στον έλεγχο και σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το εξήντα τοις εκατό (60%) του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο και το σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις 31/03/20, 31/03/21 και 31/03/22 πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).

Στην άδεια, πέραν των άλλων, θα αναγράφονται επακριβώς τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, το Γραμμάτιο είσπραξης, ο χρόνος έκδοσης και η ημερομηνία λήξης της άδειας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

09. Όσοι είναι δικαιούχοι, μετά την διενέργεια δημοπρασίας, μαζί με την αίτηση θα καταθέτουν αντίγραφο του πρακτικού δημοπρασίας. Εάν οι όμορες επιχειρήσεις δεν θα ενδιαφερθούν για την εκμίσθωση του χώρου στην προβολή της επιχείρησής τους, ο Δήμος μπορεί να δημοπρατήσει τους χώρους αυτούς.

23. Οι χορηγούμενες άδειες, όσον αφορά στην παραχώρηση του χώρου, ισχύουν μέχρι την 31/12/2022 . Με τη λήξη των αδειών, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

24. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης χώρου αιγιαλού, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να γίνουν νέες παραχωρήσεις μετά από σχετικό αίτημα των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων.

25. Ειδικές διατάξεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας

α) Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως και 15/07/2020. Από 16/07/2020 έως και 31/08/2020 οι μισθώσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται αποκλειστικά από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Οι Δήμοι οφείλουν να αποστείλουν όλες τις εκκρεμείς αιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί σύμβαση παραχώρησης από τον Δήμο μέχρι 15/7/2020, εντός των επόμενων 2 εργάσιμων ημερών στις αρμόδιες κατά χώρο Κτηματικές Υπηρεσίες.

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

γ) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη

της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

δ) Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/ 0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που πρέπει να προσκομισθούν από τον μισθωτή εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης περιλαμβάνεται και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.ΑΘ. σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και του ν. 3028/2002. Απαραίτητη προϋπόθεση για την σύμφωνη γνώμη είναι να έχουν τηρηθεί οι όροι της αρχικής έγκρισης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.
Τεύχος Β' 1864/15.05.2020 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 19177

στ) Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β' 1861).

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η απλή χρήση των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ΔΕΝ παραχωρείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Α).** Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς, πλην του υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμοί Λιμένων, Ε.Τ.Α.Α.Ε. κλπ.).
- Β).** Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις, βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001, σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην (εκτός συσκευασίας) φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες.
- Γ).** Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.
- Δ).** Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας Ν.2971/2001.
- Ε).** Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις-απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.
- ΣΤ).** Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ.(α), του άρθρου 9, της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

19. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές με οποιονδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
20. Κανένας χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και όχι για μίσθωση, βάσει του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθ. **47458ΕΞ2020/1864/Β/15.05.2020** Κ.Υ.Α.
21. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον *Κοινόχρηστο* χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η εγκατάσταση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
22. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευής (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα –τέντες κλπ.).
23. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα και με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
24. Οι αντηλιακές ομπρέλες (θα είναι ομοιόμορφες) μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες, θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
25. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
26. Να μη δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
27. Κάθε χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως *Κοινόχρηστος*.
28. Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα είναι από υλικά εναρμονισμένα με το περιβάλλον.

29. Κάθε χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, εκτός των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, όπου θα αναγράφονται η τιμή της ενοικίασης των ομπρελοκαθισμάτων και το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή.
30. Κάθε χρήστης υποχρεούται στην παροχή των ναυαγοσωστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του (όταν αυτό του υποδειχτεί από τα όργανα του Δήμου), ειδικότερα η τοποθέτηση κουτιού σε ευδιάκριτο σημείο, χρώματος πορτοκαλί που θα περιέχει κυκλικό σωσίβιο με πενήντα μέτρα σχοινί καθώς και κουτί πρώτων βοηθειών.
31. Κάθε χρήστης υποχρεούται άμεσα, με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει τέσσερα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων και πλήινα σταχτοδοχεία με άμμο και να διατηρεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.
32. Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.
33. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για μεταφορά διάφορων αντικειμένων, πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.
34. Κάθε χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφαλείας για ολόκληρη την θερινή περίοδο.
35. Κάθε χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.
36. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και του παρόντος Κανονισμού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού της συμμετοχής του παραβάτη σε δημοπρασία ή απευθείας παραχώρησης του χώρου κατά την επόμενη θερινή περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

9. Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (3) τρία αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το σύνολο του προβλεπόμενου του ετήσιου μισθώματος ή καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας στις 31/03/20, 31/03/21 και 31/03/22 πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων, σύμβαση και πρώτη δόση 31/03, δεύτερη δόση μέχρι 30/04 και τρίτη δόση μέχρι 31/05/ εκάστου έτους). Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικία Κτηματική Υπηρεσία. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).
10. Κάθε χρήστης υποχρεούται, όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης, να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου μπορεί να ζητήσει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση.
11. Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 40% και του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου σε 60% επί του ποσού, που έχει προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντίτιμο.
12. Η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 15^η Ιουλίου 2020. Από την 16^η Ιουλίου 2020 οι συμβάσεις απευθείας

παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους. Για τα έτη 2021 και 2022 η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31^η Μαρτίου έκαστου έτους. Από την 1^η Απριλίου έκαστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους.

- 13.** Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Δήμου, για καταχώρηση και θεώρηση στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
- 14.** Μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο δε φέρει θεώρηση της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, θεωρείται άκυρο από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
- 15.** Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου, στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης, υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
- 16.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της υπάρχουσας απόφασης παραχώρησης, εκτός και αν αυτή παραταθεί.

Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών**ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ****Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

7. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
8. Οι εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής, όπου αυτό επιτρέπεται, θα χρησιμοποιούν κατάλληλα σηματοδοτημένο δίαυλο μέσα στη θάλασσα για τη διακίνηση των μισθωμένων μέσων (κανό, ποδήλατα θαλάσσης, wind-surf, κανό, κλπ.), το πλάτος του οποίου δε θα υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) μέτρα.
9. Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και ησυχίας των λουομένων η κυκλοφορία των μισθωμένων μέσων αναψυχής σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200) μέτρων από το συνηθισμένο σημείο στο οποίο φθάνουν κολυμπώντας οι λουόμενοι στις θαλάσσιες περιοχές, το οποίο δεν επισημαίνεται από πλωτούς σημαντήρες.
10. Απαγορεύονται αυστηρά οι εργασίες συντήρησης των σκαφών στους παραχωρούμενους χώρους.
11. Η άδεια για τα θαλάσσια σπορ και μέσα αναψυχής θα χορηγείται από το Λιμεναρχείο Βόλου . Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση άρνηση χορήγησης.
12. Για τον καθορισμό των μέτρων των δραστηριοτήτων μέσα στη θάλασσα αρμόδιο είναι το Λιμεναρχείο Βόλου.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:**ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ :****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ**

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10
2.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΟΥΣΣΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΗ-ΓΙΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΚΑΡΑΔΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΩΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗΣ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ (ΛΙΜΕΝΑΣ) Εμπροσθεν ξενοδοχείου «ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΝ» ιδιοκτησίας Κου Ολκα.	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

7. Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος.
8. Το αντάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα είναι αυτό που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου
9. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
10. Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες, ως «Σετ»_νοείται 1 ομπρέλα, 1 τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες .
11. Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες, ένα τραπεζάκι και μία ομπρέλα) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου καταλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5 τ. μ.).

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες, 20 τραπεζάκια και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 100τ.μ. (20 σετ επί 5 τ. μ./σετ). Επειδή όμως η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου, αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 200 τ. μ. για να τοποθετήσει τον συγκεκριμένο αριθμό των ομπρελοκαθισμάτων και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει.

12. Σε κάθε περίπτωση η έκταση που μισθώνεται, οι σειρές ανάπτυξης των ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ο αριθμός τους θα καθορίζεται από την υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου και θα αναγράφονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :**1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν ξενοδοχείου «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» ιδιοκτησίας Αφων Βαρελόπουλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
2.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν καταστήματος «ΑΝΑΤΟΛΗ» ιδιοκτησίας Δημητρίου Αφεντου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
3.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν καταστήματος «ΔΕΛΦΙΝΙΑ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντέλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
4.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΡΜΗΣ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαδημου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
5.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν καταστήματος «Ο ΝΙΚΟΣ» ιδιοκτησίας Νικολάου Βλάχου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
6.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν καταστήματος « ΠΕΤΡΟΣ Ο ΣΩΓΑΜΠΡΟΣ» ιδιοκτησίας Πέτρου Λιαντη.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ
7.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Εμπροσθεν καταστήματος «ΑΡΙΑ» ιδιοκτησίας Ρίζου Παντζιου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Εμπροσθεν καταστήματος με τίτλο «ΜΑΜΠΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Εμπροσθεν Δημοτικού Αναψυκτήριου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Εμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Δημήτριου Ρηγάκη με τίτλο «SEA SIDE»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Εμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Αριστείδη Οικονόμου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X10=250 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΔΕΜ».	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ». Έμπροσθεν καταστήματος «Η ΩΡΑΙΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ25=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν καταστήματος «ΠΛΑΤΑΝΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ25=500 τ. μ.
3.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της επιχείρησης του Κου Κατσιωτη Ανδρέα	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ12=240 τ. μ.
4.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Κρινάκη Γεωργίου «ΠΕΛΑΓΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ12=240 τ. μ.
5.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Βοντζου Ιωάννη «ΚΥΜΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΜΑΝΘΟΣ ΒΕΑΤCH»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ15=300 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΣΟΦΟΚΛΗΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ15=300 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΕΛΛΥ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ15=300 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΠΑΡΑΛΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10Χ15=150 τ. μ.
5.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10Χ15=150 τ. μ.

	«ΚΟΧΥΛΙ»		
6.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
7.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΛΙΘΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
8.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΑΒΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X10=100 τ. μ.
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ			
1.	Παραλία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ». Εμπροσθεν του Αναψυκτήριου στην παραλία του Μυλοπόταμου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X12=120 τ. μ.

2. ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Ένα τμήμα κάτω από το ξενοδοχείο «ΑΙΟΛΟΣ».	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Το πρώτο τμήμα της παραλίας (ερχόμενος από τον Αη Γιάννη)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

6. Η παράβαση των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από τον παρόντα κανονισμό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης χρήσης, αλλά επισύρει και ποινικές κυρώσεις από τα αρμόδια όργανα, όπως επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης.
7. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
8. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου , μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (Φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ.), έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας., προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
9. Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας θεωρούνται:
 - A. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου εμβαδού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης.
 - B. Η ανάπτυξη, **εντός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελοκαθισμάτων, χωρίς την νόμιμη άδεια από τις αρμόδιες αρχές.
 - Γ. Η ανάπτυξη, **εκτός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελών και ανακλίντρων, άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.
10. Ο εκάστοτε Δήμαρχος οφείλει να κοινοποιεί στην Εκτελεστική Επιτροπή οποιαδήποτε καταγγελία, πρόστιμο, παράνομη δραστηριότητα, ανάκληση αδείας κ.λπ., που αφορούν σε δραστηριότητες επί κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε τα μέλη της Επιτροπής να είναι ενημερωμένα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ισχύς του Κανονισμού

6. Η παρούσα κανονιστική απόφαση θα αναπροσαρμόζεται και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
7. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει εφόσον εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.
8. Περίληψη του ανωτέρω κανονισμού θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
9. Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ΕΛ.ΑΣ., τις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.
10. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 68/2020

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ