



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.Αποφ63/2017

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ πρωτ. 6688

Ζαγορά 02-05-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου

ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού των όρων δημοπράτησης χώρου στην Τ.Κ. Μακρυράχης σύμφωνα με την 66.2017 Α.Δ.Σ.»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 2^η Μαΐου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε τακτική Δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 3733/27-04-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε ότι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 66/2016 απόφασή του αποφάσισε την δημοπράτηση γραφείου που βρίσκεται στο κτίριο όπου στεγάζεται η ΤΚ Μακρυράχης, του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου εμβαδού 31,37 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων, όπως αυτό αποτυπώνεται, στην

συνημμένη κάτοψη, για αποκλειστική χρήση ως γραφείο ή κατάσταση μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, και μόνο.

Ορισε επίσης ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 50,00 ευρώ /ετησίως και διάρκεια μίσθωσης τριετή (3)..

Επίσης με την ίδια απόφαση ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Κατόπιν τούτου θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 195 παρ. 1 του ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/81 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, και την αντίστοιχη απόφαση του Δ.Σ., προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης με ενοίκιο 50,00 ευρώ/ετησίως

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται στη κεντρική πλατεία της ΤΚ Μακρυράχης, του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και προκηρύσσει σε μίσθωση γραφείο εντός του προαναφερόμενου κτιρίου εμβαδού 31,37τ.μ., για αποκλειστική χρήση ως γραφείο, σύμφωνα με την 66 ΑΔΣ του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

Τα παραπάνω εκθέτει ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου σε μίσθωση .

Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα Ζαγοράς στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, την 10^η Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30πμ έως 11.30πμ, σύμφωνα με την διακήρυξη του Δημάρχου και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, ήτοι από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για διάρκεια τριών (3) ετών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ορίζει κατώτατο όριο εκκίνησης το ποσό των 50,00 ευρώ / ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Στη δημοπρασία γίνονται κατά προτεραιότητα δεκτοί οι δημότες-κάτοικοι του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με ένα ½ ετήσιο μίσθωμα όπως αυτό ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ήτοι εικοσιπέντε ευρώ (25€), η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το επιτευχθέν μίσθωμα, ενός έτους.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα γίνεται έξωση του μισθωτή και ξαναγίνεται η δημοπρασία. Αν προκύψει λιγότερη διαφορά μισθώματος αυτή καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή που προέκυψε από την πρώτη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρο με την υπογραφή του συμφωνητικού και την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε έτους από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στο ταμείο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.»

ΑΡΘΡΟ 19ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, από Δευτέρα έως Παρασκευή, και ώρες 11.00-12.00 Τηλέφωνο 2426350208 FAX 2426049793

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2017

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος	Τα μέλη
(υπογραφή)	(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ