



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Ζαγορά. 30-12-2016

Αριθ.Αποφ 140/2016

Αριθ πρωτ. 11595

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 21<sup>ης</sup> /2016 συνεδρίασης της Οικονομικής  
Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

**ΘΕΜΑ:** «Περί επαναδιατύπωσης και επικαιροποίησης, απόφασης, σχετικά με τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης και απ' ευθείας ανάθεσης της Μελέτης με τίτλο: \*ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΣΛΑ \* [ΚΑ 30-7411.85 9.225,00€] του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου».

Στη Ζαγορά, σήμερα, 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 11424/23-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι .

Το συγκεκριμένο θέμα είχε συζητηθεί σε παλαιότερη συνεδρίαση [11<sup>η</sup>/12-06-2016, Απόφ.79/2016], λόγοι όμως τεχνικής και υπηρεσιακής φύσεως σχετικά με την ανάθεση της Μελέτης και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Σχολείου, οδήγησαν στην καθυστέρηση της έκδοσής της. Καλείται η Οικονομική Επιτροπή, μετά και από την επίλυση των προβλημάτων,

να λάβει απόφαση επικαιροποίησης και επαναδιατύπωσης, για το γεγονός ότι έχει παρέλθει αρκετός χρόνος, από την συζήτηση του θέματος..

Η τεχνική υπηρεσία για την σύνταξη της Μελέτης με τίτλο: **\*ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΣΛΑ \***

ζήτησε με το υπ' αριθμ. 6498/2016, τον ορισμό μηχανικού, από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, η οποία με το υπ' αριθμ. 66595/2016 έγγραφό της απάντησε αρνητικά περί ορισμού, λόγω φόρτου εργασίας και έλλειψης προσωπικού.

Κατόπιν ο πρόεδρος, έκανε περιγραφή των εργασιών της μελέτης.

**«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΣΛΑ ΚΑΙ ΨΗΦΙΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ»**

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά μια σειρά παρεμβάσεων ήτοι :

Μετατροπή συγκροτήματος του πρώην δημοτικού σχολείου Πουρίου, του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, σε χώρο μνήμης ο οποίος θα στεγάζει τη συλλογή Δ. Γ. Κασλά.

Το πρώην δημοτικό σχολείο βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1450,57 τ.μ. μέσα στον οικισμό του Πουρίου και απαρτίζεται από πέντε (5) κτίρια και 3 στέγαστρα.

Τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος είναι:

**Α) (κτίριο Α):** Πέτρινο ορθογωνικό κτίσμα (δύο αίθουσες, χωλ και γραφείο) με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη, επιφάνειας 114,91 τ.μ. το οποίο χτίστηκε το 1898.

**Β) (κτίριο Β):** Πέτρινο ορθογωνικό δίχωρο κτίσμα στη δυτική πλευρά του αρχικού, επιφάνειας 68,40 τ.μ. το οποίο επίσης στεγάζεται με τετράριχτη κεραμοσκεπή στέγη. Χτίστηκε το 1964 και σήμερα στεγάζει τμήμα του Πολιτιστικού συλλόγου Πουρίου.

**Γ) (κτίριο Γ):** Πέτρινο ορθογωνικό κτίσμα, επιφάνειας 21,98 τ.μ. το οποίο χτίστηκε το 1968 σε συνέχεια του κτιρίου Β και στεγάζεται με τρίριχτη κεραμοσκεπή στέγη.

**Δ) (κτίριο Δ):** Πέτρινο ορθογωνικό δίχωρο κτίσμα, στη βόρεια πλευρά του κτιρίου Α, επιφανείας 6,26 τ.μ. στεγασμένο με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη. Το κτίσμα στέγαζε τα wc του σχολικού συγκροτήματος.

**Ε) (κτίριο Ε):** Κτίριο ορθογωνικής κάτοψης από πλινθοδομή, επιφανείας 10,77 τ.μ. στεγασμένο με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Κατασκευάστηκε το 2004 προκειμένου να στεγάσει το λεβητοστάσιο του συγκροτήματος.

**Το κτίριο Α** παραμένει ως έχει (οι υφιστάμενες τοιχοποιίες δεν πειράζονται), αλλά δημιουργείται ένα εσωτερικό κέλυφος από γυψοσανίδα και πετροβάμβακα προκειμένου να μετατραπεί στον κύριο χώρο έκθεσης της συλλογής. Ο χώρος γραφείου χρησιμοποιείται και πάλι ως χώρος γραφείου για τη νέα χρήση. Οι 2 αίθουσες στεγάζουν τη συλλογή. Στην αίθουσα Ι κατασκευάζονται ξυλινες προθήκες με επάλληλα συστήματα προβολής του οπτικού υλικού. Το ίδιο ισχύει και για την αίθουσα ΙΙ, ενώ παράλληλα κατασκευάζεται ελαφρύ χώρισμα το οποίο χωρίζει την αίθουσα σε δυο μικρότερους χώρους, δημιουργώντας χώρο προβολών. Εξωτερικά το κτίριο χρωματίζεται εκ νέου, τα κρύσταλλα στα κουφώματα αντικαθίστανται με διπλά και τοποθετούνται πάνω στα κρύσταλλα διάτρητα αυτοκόλλητα one way vision.

**Το κτίριο Β** συνεχίζει να στεγάζει αθλητικές δράσεις του Πολιτιστικού Συλλόγου Πουρίου.

**Στο κτίριο Γ** δεν γίνονται εργασίες, παραμένει ως έχει.

**Στο κτίριο Δ** (τα wc) γίνονται εργασίες θερμομόνωσης, εξωτερικών χρωματισμών, επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά και αντικατάστασης των ειδών υγιεινής.

**Στο κτίριο Ε** (το λεβητοστάσιο) δεν απαιτούνται εργασίες, παρά μόνο για τον εξωτερικό του χρωματισμό.

Ο περιβάλλοντας χώρος του συγκροτήματος πλακοστρώνεται, τα κτίρια φωτίζονται, οι τοίχοι αντιστήριξης, τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα και τα στέγαστρα χρωματίζονται ενώ κατασκευάζονται και νέα κιγκλιδώματα στη βόρεια και ανατολική πλευρά της αυλής.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 9.225,00€ συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%, θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α. 30-7411.85 ποσού 9.225,00ευρώ, σύμφωνα με την 83/2016 απόφαση του Δ.Σ. περί 2<sup>ης</sup> Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού και η οποία εγκρίθηκε με την 1324/74456-

16.05.2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας – Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Μαγνησίας.

Η δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τα τακτικά έσοδα του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την απευθείας ανάθεση εκτέλεσης της Μελέτης :  
**\*ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ) ΣΕ ΧΩΡΟ ΜΝΗΜΗΣ ΚΑΣΛΑ \***

- με αμοιβή: εννέα χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ [9.225,00€], συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σε βάρος του ΚΑ 30.7411-85 στην:

**κα Μπουμπάρη Ελένη του Α., Αρχιτέκτων –Μουσειολόγο, με Αριθμό Μητρώου 24370, Μέλος του ΤΕΕ αριθμ. μητρώου 111859, με ΑΦΜ 120252756, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, Δ/ση: Μεταμορφώσεως 37, Βόλος Μαγνησίας, Ταχ. Κωδ. 38333, κατηγορία υπ' αριθμ. 06 Τάξη Α & κατηγορία υπ' αριθμ. 7 Τάξη Α**

και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ 1 του Ν.3852/2010 του άρθρου 15, παρ 1 του Π.Δ 171/1981 του άρθρου 21 παρ 9 του Ν.3731/2008 των άρθρων 3 παρ γ και 28 παρ 1 περ ε του Ν 3669/08 και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Αναθέτει την εκτέλεση της Μελέτης: 'ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΟΜΟΥΣΕΙΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ', με προϋπολογισμό έργου : 9.225,00 – σε βάρος του ΚΑ 30.7411-85- συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. στην : κα Μπουμπάρη Ελένη του Α., Αρχιτέκτων –Μουσειολόγο, με Αριθμό Μητρώου 24370, Μέλος του ΤΕΕ αριθμ. μητρώου 111859, με ΑΦΜ 120252756, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, Δ/ση: Μεταμορφώσεως 37, Βόλος Μαγνησίας, Ταχ. Κωδ. 38333, κατηγορία υπ' αριθμ. 06 Τάξη Α & κατηγορία υπ' αριθμ. 7 Τάξη Α**

**Β. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 140/2016**

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

(υπογραφή)

(υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**&**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**