

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	07.03.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	4 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	68 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	07.03.2014

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:3070

<< Αίτηση κατοίκων οικισμού Παπά Νερό για συνδρομή του Δήμου σε αίτημά τους προς την Κτηματική Υπηρεσία >>.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Αντώνογλου – Κασσαβέτης Γεώργιος

Πρόεδρος: Μαλαματίνη - Φατώλια Μελαχροινή

Αντιπρόεδρος : Χριστοδούλου Γεωργία

Γραμματέας: Κουφογιάννης Δημήτριος

1/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

2/. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

3/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

4/. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5/. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

6/. ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

7/. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

8/. ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

9/. ΜΑΝΙΝΗ – ΤΣΑΠΡΑΖΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

10/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

11/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ , ΒΟΥΛΓΑΡΗ – ΤΣΙΑΚΑ ΘΕΟΔΩΡΑ , ΠΙΤΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ , ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αν και κλήθηκαν κατά τα νόμιμα) .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ, ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ , ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ , ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ , ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ, ΑΝΗΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ , ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ(αν και κλήθηκαν κατά τα νόμιμα) .

Σύμφωνα με την 2433/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου , που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης Τακτικής του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά , την 07.03.2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Κατσιφός Απόστολος προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοντογιώργος Απόστολος προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Σπανός Δημήτριος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Ανηλιώτης Κων/νος προσήλθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω υποχρεώσεων.

Το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης .

Το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης , η Δημοτική Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Χριστοδούλου Γεωργία έθεσε υπόψη του σώματος ερωτήσεις σχετικά με άσφαλτο στην Τ.Κ. Ανηλίου & τον ειδικό σύμβουλο Δημάρχου.

Επίσης μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κοντογιώργος Απόστολος έθεσε υπόψη του σώματος ερωτήσεις σχετικά με : παραίτηση & αντικατάσταση Δημοτικού Συμβούλου , αποζημίωση δημοτικού υπαλλήλου , πρώην νηπιαγωγείο Ζαγοράς , απαλλαγή τελών τραπεζοκαθισμάτων πλατειών επιχειρηματιών Δ.Ε. Ζαγοράς , είσπραξη ποσού 10 € από τους υδρονομείς , σχετικά με δασικό δρόμο , & σχετικά με οργανωτική επιτροπή & κόστος καρναβαλιού .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

ΘΕΜΑ : 28^ο

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 362/15-01-2014 αίτηση κατοίκων οικισμού Παπά Νερό (η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης) και στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Όλοι μας τυγχάνουμε κάτοικοι του οικισμού « Παπά – Νερό » του Δήμου Ζαγοράς – Μουρесьίου Μαγνησίας και έχουμε ιδιοκτησίες που βρίσκονται κατά μήκος του παραλιακού πεζόδρομου στον ανωτέρω οικισμό.

Επειδή οι ιδιοκτησίες μας έχουν θιχθεί και ζημιωθεί από τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού , παραλίας και παλαιού αιγιαλού , της από 23-1-2004 έκθεσης της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής επανακαθορισμού των ως άνω ορίων , που επικυρώθηκε από την με αριθμ. 1519/22-2-2005 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Θεσσαλίας , που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 518/Δ/18-5-2005 , με αποτέλεσμα πολλοί από μας να έχουμε υποστεί σοβαρές συνέπειες (επιβολές υπέρογκων προστίμων από Κεντρικό Λιμενάρχη Βόλου , πρωτόκολλα αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης με υπέρογκα ποσά , πρωτόκολλα κατεδάφισης άρσης αυθαίρετων κατασκευών κ.λ.π.) και να έχουμε προσφύγει στα αρμόδια Δικαστήρια με την καταβολή μεγάλων ποσών για την άσκηση ενδίκων μέσων και παραβόλων υπέρ του Δημοσίου που προϋποθέτουν τα ένδικα αυτά μέσα , καταθέσαμε την με αριθμ. 4343/10-12-2013 αίτηση μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Μαγνησίας και ζητούμε τον εκ νέου επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού , παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή των ιδιοκτησιών μας , προκειμένου τα όρια αυτά να κατέβουν στα όρια που έχουν καθοριστεί και για όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες του παραλιακού μετώπου του οικισμού μας , διότι πιστεύουμε ότι αδικούμε κατάφωρα από τον ανωτέρω καθορισμό των ορίων , αφού η γραμμή του παλαιού αιγιαλού ειδικότερα στις ιδιοκτησίες των Ιωάννη και Γεωργίου Βόντζου και Δημητρίου Ντελή , εισέρχεται ανεξήγητα μέσα σε αυτές σε μεγάλο βάθος πάνω από τον πεζόδρομο , με αποτέλεσμα το Ελληνικό Δημόσιο να διεκδικεί τμήματα των ιδιοκτησιών μας ως δημόσια κτήματα και ως κοινόχρηστους χώρους παραλίας και μας επιβαρύνει με αποζημιώσεις αυθαίρετης χρήσης κάθε χρόνο , ενώ μας επέβαλε να κατεδαφίσουμε τμήματα των ιδιοκτησιών μας που κατά την γνώμη του βρίσκονται μέσα σ' αυτούς τους χώρους , το δε Κεντρικό Λιμεναρχείο Βόλου μας επέβαλλε υπέρογκα πρόστιμα για δήθεν αυθαίρετες κατασκευές.

Όλοι οι χώροι αυτοί που το Ελληνικό Δημόσιο χαρακτηρίζει ως παλαιούς αιγιαλούς και κοινόχρηστους χώρους παραλίας , βρίσκονται μέσα στις ιδιοκτησίες μας , που αποτελούν παλαιά ελαιοπερίβολα , ανήκοντα σε μας και στους προκατόχους μας εδώ και πολλά χρόνια , ενώ μπροστά από τις ιδιοκτησίες μας αυτές η Κοινότητα και μετέπειτα ο Δήμος Μουρесьίου έχει κατασκευάσει με την συναίνεση και την παραχώρηση χρήσης του αναγκαίου χώρου από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας , τσιμεντένιο πεζόδρομο πλάτους 10 μέτρων με υπερυψωμένο τοίχιο και τα εξωτερικά τοιχεία των ιδιοκτησιών μας είναι όλα στην ίδια ευθεία και βρίσκονται στο όριο αυτού του πεζόδρομου , ενώ μπροστά από την ιδιοκτησία Βόντζου έχει κατασκευαστεί παρτέρι με καλλωπιστικά φυτά , όπως και σε άλλα σημεία του πεζόδρομου, προσβάσιμα στον καθένα που ομορφαίνουν την περιοχή μας. Παρόλα αυτά όμως και

χωρίς να συμβαίνει κάτι το ιδιαίτερο , στις ανωτέρω αναφερθείσες ιδιοκτησίες η γραμμή του παλαιού αιγιαλού , ενώ είναι ευθεία κατά μήκος του παραλιακού πεζοδρόμου σε όλο το παραλιακό μέτωπο , εισέρχεται μέσα στις εν λόγω ιδιοκτησίες σχηματίζοντας ένα Γ , τη στιγμή που η αμμώδης παραλία στην περιοχή αυτή έχει το μεγαλύτερο πλάτος από όλα τα σημεία του οικισμού μας , τα ακίνητά μας βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από την θάλασσα , υπάρχει μεγάλη και πυκνή βλάστηση στα ακίνητά μας μέχρι τα όρια του πεζοδρόμου , αλλά και άγρια βλάστηση κάτω απ' αυτόν προς την παραλία και δεν υπάρχει κάποια ιδιαίτερη διείσδυση της θάλασσας μέσα στην ακτογραμμή στο σημείο εκείνο αντίστοιχη με το Γ που εμφανίζει η γραμμή του παλαιού αιγιαλού πάνω ακριβώς από τον πεζοδρόμο , αλλά και οι αεροφωτογραφίες που έχει στην διάθεσή του το Ελληνικό Δημόσιο τραβηγμένες σε διάφορα χρονικά διαστήματα στο παρελθόν , δεν εμφανίζουν κάτι το διαφορετικό στα επίμαχα σημεία.

Κατόπιν αυτών σας ζητούμε όπως και εσείς συνδράμετε στο αίτημα που υποβάλλαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας για τον εκ νέου επανακαθορισμό των ορίων αυτών στην περιοχή μας , με δική σας χωριστή αίτηση , διότι αδικούμε κατάφωρα και υφιστάμεθα ήδη δυσμενείς συνέπειες από τον προηγούμενο καθορισμό των εν λόγω ορίων.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Μπρίζης Θεόδωρος ενημέρωσε το σώμα και ανέφερε τα παρακάτω:
Να ζητήσουμε από την Κτηματική Υπηρεσία την επαναχάραξη της γραμμής αιγιαλού και ο Δήμος να συνδράμει για να πάψει η αδικία για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες.

Στην συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 362/15-01-2014 αίτηση κατοίκων οικισμού Παπά Νερό , και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1/. Να ζητηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία η επαναχάραξη της γραμμής αιγιαλού όπως αυτό ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 362/15-01-2014 αίτηση κατοίκων οικισμού Παπά Νερό και ο Δήμος να συνδράμει για να πάψει η αδικία για τους συγκεκριμένους ιδιοκτήτες.**
- 2/. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 68/2014

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά 10.03.2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ – ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ