



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	25.06.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	10 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	143 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	25.06.2014

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:6576**

<< Συζήτηση και λήψη απόφασης επί εισηγήσεως του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου σχετικά με παράταση μίσθωσης κας Ρετζούλη Όλγας για το κατάστημα το οποίο διατηρεί στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο Τσαγκαράδας . >>.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Αντώνογλου – Κασσαβέτης Γεώργιος

Πρόεδρος: Μαλαματίνη - Φατώλια Μελαχροινή

Αντιπρόεδρος : Χριστοδούλου Γεωργία

Γραμματέας: Κουφογιάννης Δημήτριος

1/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

2/. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

3/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

4/. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

5/. ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

6/. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

7/. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

8/. ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

9/. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

10/. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

11/. ΜΑΝΙΝΗ – ΤΣΑΠΡΑΖΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

12/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

13/. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

14/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΠΙΤΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ , ΒΟΥΛΓΑΡΗ – ΤΣΙΑΚΑ ΘΕΟΔΩΡΑ .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:** ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ , ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ, ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ , ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ, ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ .

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ , ΑΝΗΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ.

Σύμφωνα με την 6289/20-06-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου , που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67- -του Ν. 3852/2010.

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά , την 25.06.2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 μ.μ.

Η Δημοτική Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ Μανίνη – Τσαπράζη Αφροδίτη προσήλθε μετά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Σπανός Δημήτριος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ξουριχτίου προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της ομάδας πλειοψηφίας κ. Κουφογιάννης Δημήτριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

[ ]

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με τις ενέργειες για την νομιμοποίηση του παραλιακού μετώπου του Δήμου και των λιμανιών του Χορευτού , του Αγίου Ιωάννη και της Νταμούχαρης.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με την ενίσχυση υδρομάστευσης στην Δ.Κ. Ζαγοράς ενόψει της αρδευτικής και καλοκαιρινής περιόδου . Επί του θέματος έλαβε γνώση ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος .

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος ζήτησε διευκρινήσεις σχετικά με τις παλιές οφειλές ( μεροκάματα ) των Κοινοτήτων.

Στην συνέχεια η Δημοτική Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μανίνη – Τσαπράζη Αφροδίτη ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με το θέμα που έχει προκύψει με τις οφειλές προς το ΙΚΑ του Παιδικού Σταθμού του πρώην Δήμου Ζαγοράς και ζήτησε να είναι θέμα της επόμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Χιώτης Δημήτριος ζήτησε ενημέρωση σχετικά με το θέμα της υπαλλήλου του Δήμου κας Γκόνου Ελένης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης . Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

#### **ΘΕΜΑ : 13<sup>ο</sup>**

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 , έναν ( 1 ) μήνα πριν από την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών , το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης. Για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό πρέπει πρώτα να αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον . Κατόπιν τούτου και δεδομένης της αναγκαιότητας ρύθμισης υπηρεσιακών θεμάτων , στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου , καλώ το σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος .

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 παραγρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 , του άρθρο 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ** **ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6253/19-06-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Σας γνωρίζω ότι την 30/09/2014 λήγει το συμφωνητικό μισθωτηρίου της κ. Ρετζούλη Όλγας του Αθανασίου η οποία έχει εκμισθώσει δημοτικό κατάστημα ( Β ) & ( Γ ) ενιαίο που βρίσκεται στο Νανοπούλειο Κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας .

Η εν λόγω μίσθωση άρχισε μετά από φανερή δημοπρασία στις 21/07/2008 το οποίο και εκμίσθωσε η ανωτέρω για έξι ( 6 ) έτη , δηλαδή από 01/10-2008 έως 30/09/2014.

Το ενοίκιο για το ανωτέρω κατάστημα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 664,49 € μηνιαίως. Μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Η κ. Ρετζούλη Όλγα με την υπ' αριθμ. 6139/17-06-2014 αίτησή της ζητά παράταση της μίσθωσης για έξι ( 6 ) ακόμη έτη.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Στο σημείο αυτό η Δημοτική Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Χριστοδούλου Γεωργία ανέφερε ότι συμφωνεί με την παράταση της εν λόγω μίσθωσης , με την προϋπόθεση όμως ότι η κ. Ρετζούλη θα

χρησιμοποιεί μόνο τον χώρο που αντιστοιχεί στο κατάστημά της και δεν θα κάνει κατάληψη σε άλλον  
κοινόχρηστο χώρο ( π.χ. σκαλιά ) .

Η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 6253/19-06-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου
- τις διάφορες τοποθετήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1/. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος ( Β ) & ( Γ ) ενιαίο που βρίσκεται στο Νανοπούλειο Κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας στην κ. Ρετζούλη Όλγα του Αθανασίου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6253/19-06-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου , για επιπλέον έξι ( 6 ) έτη από 01-10-2014 έως 30-09-2020.

2/. Το ενοίκιο για το ανωτέρω κατάστημα ανέρχεται στο ποσό των 664,49 € μηνιαίως και μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 143/2014**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**( ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ )**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά 26.06.2014**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ – ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**