

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	18.05.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	6 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	128 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	18.05.2016

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 4776/03-06-2016**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκ νέου δημοπράτηση ή την απευθείας ανάθεση δημοτικού αγροκτήματος στην Τ.Κ. Ανηλίου, κατόπιν δύο άγονων διαγωνισμών, σύμφωνα με την 65/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 13.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
- 2.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 4.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

**3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**6. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**7. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**8. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 4063/13-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από τους επικεφαλείς των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και από τους υπόλοιπους Δημοτικούς Συμβούλους, να καταθέτουν εγγράφως τις τοποθετήσεις τους επί των συζητηθέντων θεμάτων, προκειμένου αυτές να ενσωματώνονται στις αποφάσεις.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα επί των υπ' αριθμ. 5,6 & 7/2016 Αποφάσεων του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την οικονομική κατάσταση του Δήμου και διάφορα άλλα προβλήματα του Δήμου, καθώς και για τ' αποτελέσματα των επαφών τις οποίες πραγματοποίησε με Υπουργούς κατά το προηγούμενο διάστημα.

Στη συνέχεια, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις (οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά α) με ποιες είναι οι οφειλές του Δήμου σε εργάτες καθαριότητας αρδευτικών αυλάκων που αφορούν τα δύο προηγούμενα έτη της διοικήσεως του Δήμου από την παρούσα δημοτική αρχή, ποιοι είναι οι ανεξόφλητοι δικαιούχοι, ποιο το ύψος των οφειλών και με ποιο τρόπο θα εξοφληθούν, β) γιατί υπάρχει τόσο μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην πληρωμή των

εργαζόμενων στις κοινωνικές δομές( Βοήθεια στο Σπίτι και βρεφονηπιακοί σταθμοί) του Δήμου οι οποίες πραγματοποιούνται από την Κ.Ε.ΔΗ.ΖΑ.Μ και γ)σχετικά με το πρόγραμμα Ανασυγκρότησης της Υπαιθρου (Π.Α.Α. 2014-2020).

Σε μέρος των ερωτήσεων απάντησε ο κ. Δήμαρχος (όπως καταγράφεται αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), ενώ για τις υπόλοιπες επιφυλάχθηκε ν' απαντήσει σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 18.05.2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

#### **ΘΕΜΑ : 18<sup>ο</sup>**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκ νέου δημοπράτηση ή την απευθείας ανάθεση δημοτικού αγροκτήματος στην Τ.Κ. Ανηλίου, κατόπιν δύο άγονων διαγωνισμών, σύμφωνα με την 65/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την 65.2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 7ΘΙΓΩΡΚ-ΕΘ5), η οποία έχει ως τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Αριθ.Αποφ 65/2016  
Αριθ.πρωτ. 3903  
Ζαγορά. 04/05/2016**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 9<sup>ης</sup>/2016 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

**ΘΕΜΑ: «Περί έγκρισης πρακτικών άγονου διαγωνισμού για την δημοπράτηση δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της ΤΚ Ανηλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου»**

Στη Ζαγορά, σήμερα, 04<sup>η</sup> Μαΐου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική**

συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 3697/28-04-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι [6] μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
6. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο. Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> Θέμα εξέθεσε ότι .

Σύμφωνα με την 125 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου και την υπ' αριθμ. 44/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης **για την δημοπράτηση δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της ΤΚ Ανηλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου».**

Με την 2814/01-04-2016 διακήρυξη του Δημάρχου Ζαγοράς-Μουρεσίου, η Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας προχώρησε στις 13-04-2016 στην διεξαγωγή της δημοπρασίας. Επειδή όμως σύμφωνα με το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας δεν επέφερε κανένα αποτέλεσμα, απέβη άγονος, επαναλήφθηκε στις 20-04-2016 η οποία και την δεύτερη φορά δε έφερε κανένα αποτέλεσμα και απέβη εκ νέου άγονος. Σύμφωνα με το Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων το άρθρο 192 παρ 1 ορίζει ότι η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας του όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλώ όπως εγκρίνουμε τα πρακτικά του αρχικού και επαναληπτικού διαγωνισμού οι οποίοι απέβησαν άγονοι και να εισηγηθούμε στην απ' ευθείας ανάθεση της ανωτέρω εκμίσθωσης από το Δημοτικό συμβούλιο ή τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης για την υποβολή πρότασης στην Οικονομική επιτροπή για επανακαθορισμό των όρων της σχετικής διακήρυξης επανάληψης της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ακολούθως κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμό 44/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τα πρακτικά της αρχικής και

επαναληπτικής δημοπρασίας καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 292 παρ 1 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τα πρακτικά της αρχικής και επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της ΤΚ Ανηλίου** που διενεργήθηκαν στις 13-04-2016 και 20-04-2016 αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία και οι δύο δημοπρασίες απέβησαν άγονες.

Εισηγείται στο Δ.Σ την συνέχιση της διαδικασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου και την υποβολή πρότασης για την εκ νέου δημοπρασία ή την απ ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ 1 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ με απευθείας συμφωνία τους όρους της οποίας θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 65/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(υπογραφές)

### **ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**&**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

\*\*\*\*\*

Ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε την εκ νέου δημοπράτηση του εν λόγω δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της Τ.Κ. Ανηλίου, με το ίδιο μίσθωμα και την ίδια διάρκεια μίσθωσης, καθόσον προσήλθαν εκ των υστέρων ενδιαφερόμενοι στο Δήμο μας, οι οποίοι επιθυμούν τη μίσθωσή του.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της εκ νέου δημοπράτησης του δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της Τ.Κ. Ανηλίου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την 65.2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Την πρόταση του κ. Προέδρου
- Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της Τ.Κ.Ανηλίου.
2. Ορίζει ως τιμή εκκίνησης τα 120,11 € ετησίως και ως διάρκεια μίσθωσης τα έξι (6) έτη.
- 3.Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού αγροκτήματος στη θέση \*Παναγία Γρεβελη\* της Τ.Κ. Ανηλίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 128/2016.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά,03.06.2016**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**