



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	04.08.2020
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	9 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	117 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	04.08.2020

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ :8215/19-08-2020

Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 5353/04-06-20 αιτήσεως των κ.κ. Κουρελά Λ. & Μπασματζίδη Ν., για την δυνατότητα μείωσης μισθωμάτων ή τροποποίησης του μισθωτηρίου συμβολαίου κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 7969/31-07-2020 γνωμοδοτικού σημειώματος.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Λάσκος Κωνσταντίνος

Γραμματέας: Μούτος Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 4.ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 5.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 9.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 10.ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
- 11.ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
- 12.ΝΑΣΙΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3.ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 4.ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΔΕΛΕΝΤΖΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
- 3.ΚΑΜΒΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ
- 4.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- 5.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
- 6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
- 7.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
2. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 7722/31-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς - Μουρεσίου κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Η παρούσα συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, με τη λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων (χρήση μάσκας, γαντιών κλπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος προσήλθε μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πουρίου κ. Δελεντζές Ιωάννης, προσήλθε μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ξορυχτίου κ. Τσιρογιάννης Νεκτάριος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος λόγω κωλύματος, δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε προς συζήτηση από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτη Δημήτριο.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του σώματος έγγραφο του Δημοτικού Συμβούλου κ. Κατσιφού Απόστολου, με το οποίο ζητούσε να γίνουν ενέργειες από πλευράς του Δήμου για το θέμα της έλλειψης εργατικού δυναμικού ενόψει της συγκομιδής των μήλων, λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από την πανδημία. Για το θέμα αυτό ενημέρωσε το σώμα ο κ. Δήμαρχος και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Χιώτης Δημήτριος, σχετικά με την προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία για την πρόσληψη εποχιακού εργατικού δυναμικού, καθώς επίσης και για τις ενέργειες του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς. Επίσης, ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε ότι θα δοθεί η απαιτούμενη δημοσιότητα στο θέμα, μέσω των ΜΜΕ.

Στη συνέχεια, τέθηκαν ερωτήσεις από διάφορους Δημοτικούς Συμβούλους, (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης).

Ο κ. Δήμαρχος και οι κ.κ. Αντιδήμαρχοι, απάντησαν στις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που τέθηκαν (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης).

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε κεκλεισμένων των θυρών, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 4^η Αυγούστου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 8 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 6^ο

Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 5353/04-06-20 αιτήσεως των κ.κ. Κουρελά Λ. & Μπασματζίδη Ν., για την δυνατότητα μείωσης μισθωμάτων ή τροποποίησης του μισθωτηρίου συμβολαίου κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 7969/31-07-2020 γνωμοδοτικού σημειώματος.

(Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος λόγω κωλύματος, δεν συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Μπασματζίδης, προκειμένου να ενημερώσει το σώμα και να εκθέσει τις απόψεις του επί του θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7709/31-07-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως παρακάτω :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Τσαγκαράδα 31.07.2020
Αριθμ. Πρωτ.: 7.709**

Ταχ. Δ/ση : Τσαγκαράδα Πηλίου
Ταχ. Κωδ. : 370 12
Πληροφορίες : Γιοβάνη Αικατερίνη
Τηλέφωνο : 2426.350.218
Fax : 2426.0.49793
E-mail : giovanik.dim.z.m@gmail.com

Προς: Τον κο Πρόεδρο του Δημ. Σ/λίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κύριε Πρόεδρε

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου με την υπ' αριθμ. 77/2020 απόφασή της ανέθεσε σε δικηγορικό γραφείο την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με αίτημα των κ.κ. Νικολάου Μπασματζίδη και Λουκά Κουρελά περί μείωσης του μισθώματος των ακινήτων που βρίσκονται στον Άγιο Ιωάννη και στο Χορευτό αντίστοιχα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου (campings).

Έπειτα από την γνωμοδότηση του δικηγορικού γραφείου, την οποία και σας επισυνάπτω, δύναται να πραγματοποιηθεί μείωση των μισθωμάτων λόγω ειδικών συνθηκών και της σχετικής νομολογία η οποία αναφέρεται στο εν λόγω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Επίσης σας ενημερώνω ότι και οι δύο ανωτέρω αιτούντες είναι Δημοτικά ενήμεροι.

Παρακαλώ όπως ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
Γιοβάνη Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, έθεσε υπόψη του σώματος τη νομική γνωμοδότηση επί του θέματος και ανέφερε τα παρακάτω :

Οι εν λόγω μισθωτές, δικαιούνται πιθανότατα με βάση το νόμο τη μείωση 40% στο μηνιαίο μίσθωμα λόγω κορωναϊού, καθόσον βρίσκονται στους πληττόμενους ΚΑΔ, για το χρονικό διάστημα από 13.3.2020 μέχρι και σήμερα. Όπως ανέφερε ο κ. Μπασματζίδης δεν έχουν κάνει χρήση της δυνατότητας αυτής, καθόσον το μίσθωμά τους είναι ετήσιο και όχι μηνιαίο. Εφόσον λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο χορηγήσει την αιτούμενη μείωση ποσοστού 50% για ένα έτος, τότε οι αιτούντες θα πρέπει να

δεσμευτούν ότι δεν θα κάνουν χρήση της ανωτέρω εκ του νόμου μείωσης λόγω κορωναϊού. Αν γίνει χρήση αυτής της μείωσης από μέρους τους, τότε δεν θα ισχύσει η μείωση του 50% που θα χορηγήσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ανέφερε τα παρακάτω :

Προτείνω να πάμε σε μια πιο ρεαλιστική πρόταση για μείωση 40% για ένα έτος, όπως προβλέπει ο Νόμος, για να μην υπάρχει κίνδυνος να απορριφθεί η απόφαση από την Αποκεντρωμένη.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της μείωσης σε ποσοστό 50%, για ένα έτος, του μισθώματος των ακινήτων (χρήσης camping) που βρίσκονται στον οικισμό Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου και στον οικισμό Χορευτού της Κοινότητας Ζαγοράς, όπως αυτό ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7709/31-07-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω ειδικών συνθηκών, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Λάμπαδάρης Νικόλαος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μούτος Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία (με την παρατήρηση να ισχύει η μείωση καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος των μέτρων), κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Σκόρρας Λάζαρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Ιωάννη και κ. Τσαπράζης Βασίλειος.

Επίσης υπέρ ψήφισαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζαγοράς κ. Σπανός Δημήτριος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νάσιος Επαμεινώνδας, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος λόγω κωλύματος, δεν συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7709/31-07-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ελένης Καραγεωργίου

- Τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την μείωση σε ποσοστό 50%, για ένα έτος, του μισθώματος των ακινήτων (χρήσης camping) που βρίσκονται στον οικισμό Αγίου Ιωάννη της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου και στον οικισμό Χορευτού της Κοινότητας Ζαγοράς, όπως αυτό ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7709/31-07-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω ειδικών συνθηκών.
2. Ορίζει ότι, σε περίπτωση που γίνει χρήση, από τους αιτούντες μισθωτές, της μείωσης του ποσοστού 40% για τους πληττόμενους ΚΑΔ, λόγω κορωνοϊού, για το προβλεπόμενο εκ του νόμου χρονικό διάστημα, δεν θα ισχύει η παρούσα μείωση που χορηγείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 117/2020.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 19.08.2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ