

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	26.01.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	1 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	11 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	26.01.2016

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 1469/18-02-2016**

Λήψη απόφασης σχετικά με δημοπράτηση τμήματος οικοπέδου στον οικισμό Παπά Νερό Τ.Κ. Μουρесьίου.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος (Απών)

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

1. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 2.ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
- 3.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**

**2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**

**3.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**4.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**6. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**2.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**3. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 403/21-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος απουσίαζε από την συνεδρίαση.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος απουσίαζε από την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> έως και την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και από την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπρίζης Θεόδωρος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Κουρουμπλή κατά την οποία συζητήθηκαν διάφορα θέματα του Δήμου μας όπως το οδικό κύκλωμα Πηλίου, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές, το πρόβλημα της έλλειψης προσωπικού, τον Αστυνομικό Σταθμό Ζαγοράς και το Κάμπινγκ Χορευτού.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία, αναφέρθηκε σε δημοσιεύματα του τύπου σχετικά με τις παραπάνω συναντήσεις του κ. Δημάρχου και αναφέρθηκε επίσης στο πρόβλημα λειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Πουρίου.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Λάσκος Κων/νος, έθεσε ερωτήσεις σχετικά με τις επιπτώσεις που θα έχει στο Δήμο η μείωση των αντικειμενικών αξιών και σχετικά με το Μουσείο Κασλά.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 1ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 26.01.2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00.

#### **ΘΕΜΑ : 11<sup>ο</sup>**

**Λήψη απόφασης σχετικά με δημοπράτηση τμήματος οικοπέδου στον οικισμό Παπά Νερό Τ.Κ. Μουρεσίου.**

(στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι της περιοχής Παπά Νερό του Δήμου μας).

Οκ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 427/22-01-2016 εισήγηση του Γραφείου προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*



**ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

**ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ 22.01.2016**  
**Αρ. Πρωτ. 427**

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σας γνωρίζω ότι ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου, έχει στην νομή και κατοχή του οικόπεδο, το οποίο προτίθεται να δημοπρατήσει.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Οικόπεδο χέρσο (περίκλειστο) εκτάσεως 260,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση Βερυκοκιά στον οικισμό Παπά Νερό της Τ.Κ. Μούρεσι.

Το ως άνω οικόπεδο εκτάσεως 260,00 τ.μ. συνορεύει Βόρεια (22 μέτρα) με μαντρότοιχο και πέραν αυτού με δημοτική οδό, Δυτικά (11 μέτρα) με ιδιοκτησία Χ.Α.Ν. ΕΛΛΑΔΟΣ, Ανατολικά (11,80 μέτρα) με δημοτικό πάρκινγκ, Νότια (26 μέτρα) με δημοτικό πάρκινγκ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Υπάλληλος  
Γιοβάνη Αικατερίνη

\*\*\*\*\*

Ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε την δημοπράτηση του ανωτέρω αναφερόμενου δημοτικού οικοπέδου, για ένα έτος, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 673,40 € ετήσιο μίσθωμα και να ανατεθούν στην Οικονομική Επιτροπή οι περαιτέρω ενέργειες.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, τόνισε ότι αν δεν υπάρχει απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μουρεσίου δεν πρέπει να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος ανέφερε τα παρακάτω:

Το συγκεκριμένο οικόπεδο λειτουργεί ως πάρκινγκ και είναι το μοναδικό στην περιοχή Παπά Νερό. Αν χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο λόγο, θα δημιουργηθεί μεγάλο πρόβλημα στην περιοχή. Προτείνω να μη βγει σε δημοπρασία και να συνεχίσει να λειτουργεί σαν πάρκινγκ. Ως εκ τούτου διαφωνώ με την δημοπράτησή του και καταψηφίζω το θέμα.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μουρεσίου κ. Μαμούρης Ευάγγελος, ανέφερε τα παρακάτω:

Υπάρχει ενδιαφέρον από τη ΧΑΝ να γίνει βιολογικός καθαρισμός σ' αυτό. Αυτό το χώρο μπορούμε να τον διαθέσουμε για το σκοπό αυτό, εφόσον η ΧΑΝ αναδειχθεί πλειοδότη. Στο σημείο αυτό δεν παρκάρουν αυτοκίνητα. Δέχομαι με την προϋπόθεση να υπάρχουν χώροι στάθμευσης -πάρκινγκ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Το θέμα πρέπει πρώτα να συζητηθεί στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μουρεσίου. Να έρθει η γνωμοδότηση της Κοινότητας και μετά να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Να μην κοπούν οι θέσεις πάρκινγκ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ανέφερε τα παρακάτω:

Για ένα χρόνο είναι πολύ μικρό το διάστημα. Το θέμα είναι ευαίσθητο. Θεωρώ ότι δεν έχει τη γενικότερη κοινωνική αποδοχή και χρειάζεται περισσότερη συζήτηση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος ανέφερε τα παρακάτω:

Σε περίπτωση που υπάρχει γραπτή δέσμευση ότι δε θα χαθούν οι θέσεις στάθμευσης και επιπλέον σύμφωνη γνώμη των όμορων ιδιοκτητών τότε συμφωνώ.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ανέφερε τα παρακάτω:

Τους όρους θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή. Στηρίζω την ύπαρξη βιολογικών καθαρισμών.

Στο σημείο αυτό ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, αποχώρησε κάνοντας την παρακάτω τοποθέτηση:

Για την παρουσία των Τοπικών Κοινοτήτων έχουν γνώμη τα Τοπικά Συμβούλια. Να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού προηγουμένως έχει συζητηθεί στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μουρεσίου και αφού έχει υπάρξει ενημέρωση των περιοίκων.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της εισήγησης του Γραφείου Προμηθειών για τη δημοπράτηση του δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 260,00 τ.μ. στη θέση Βερυκοκιά, στον οικισμό Παπά Νερό Τ.Κ. Μούρεσι, ψήφισαν πέντε (5) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος(με την προϋπόθεση να υπάρχει γραπτή δέσμευση για τη διατήρηση των θέσεων πάρκινγκ και να μην υποβαθμιστεί η περιοχή), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος (ο οποίος συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Σουλδάτου και με την υπέργεια χρήση του οικοπέδου από το Δήμο σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότη η ΧΑΝ), η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος(ο οποίος συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Σουλδάτου), ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος (με την προϋπόθεση να μην χάνονται θέσεις πάρκινγκ).

**Επίσης υπέρ** της εισήγησης του Γραφείου Προμηθειών για τη δημοπράτηση του δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 260,00 τ.μ. στη θέση Βερυκοκιά, στον οικισμό Παπά Νερό Τ.Κ. Μούρεσι, ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μουρεσίου κ. Μαμούρης Ευάγγελος, με την προϋπόθεση ότι δε θα χαθούν οι θέσεις πάρκινγκ.

**Κατά** της εισήγησης του Γραφείου Προμηθειών για τη δημοπράτηση του δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 260,00 τ.μ. στη θέση Βερυκοκιά, στον οικισμό Παπά Νερό Τ.Κ. Μούρεσι, ψήφισαν εννέα (9) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης,κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος (για το λόγο ότι το Τοπικό Συμβούλιο δεν έχει πρόταση επί του θέματος και γιατί υπάρχουν προβληματισμοί από τους κατοίκους της περιοχής και από Δημοτικούς Συμβούλους), κ. Τσελεπής Απόστολος,κ. Βασταρδής Κων/νος (για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρει στο εισηγητικό μέρος της παρουσίασης),κ. Καουνάς Βασίλειος (για το λόγο ότι δεν γνωρίζει το θέμα), κ. Σαμαρά Μαρία (επειδή δεν υπάρχει απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μούρεσι), κ. Κατσιφός Απόστολος (ο

οποίος συμφωνεί με την τοποθέτηση της κ. Σαμαρά),κ. Λάσκος Κων/νος (ο οποίος συμφωνεί με την τοποθέτηση της κ. Σαμαρά) και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος (ο οποίος συμφωνεί με την τοποθέτηση της κ. Σαμαρά).

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, δήλωσε παρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 427/22-01-2016 εισήγηση Γραφείου προσόδων του Δήμου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει την εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, με την οποία ζητούνταν η δημοπράτηση δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 260,00 τ.μ. στη θέση Βερυκοκιά, του οικισμού Παπά Νερό της Τοπικής Κοινότητας Μούρεσι.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 11/2016.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 18.02.2016**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**